



Kirkkoneuvosto
Kiinteistötyöryhmä

Esityslista / Muistio
Nro 1/2026
Sivu 1/9

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 19.8.2026 klo 9:15 – 13:30		
KOKOUSAIKKA	Virastotalo, 2 krs kokoushuone, Temppelikatu 9A		
SAAPUVILLA OLEVAT	Pertti Mäkelä Kari Majaranta Soili Juvonen Pekka Jormanainen Teemu Saarinen Joonas Tolvanen Visa Hämäläinen Harri Lamminaho Matti Arminen Hanna Lehtonen	puheenjohtaja vt.kirkkoherra talousjohtaja, sihteeri kiinteistöpäällikkö, esittelijä huoltomestari erityisammattimies ylipuutarhuri	poissa
ASIAT §	1 – 11		
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	
	Pertti Mäkelä	Joonas Tolvanen	
MUISTIO ON TARKASTETTU	Riihimäellä Allekirjoitukset		
	Pekka Jormanainen	Soili Juvonen	
ILMOITUS MUISTION NÄHTÄVILLÄ OLOSTA	Muistio pidetään nähtävillä seuraavan kirkkoneuvoston kokouksen nähtävillä olon yhteydessä.		

Käsiteltävät asiat

1 § Kokouksen avaus.....	2
2 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta.....	3
4 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen.....	3
5 § Kokouksen järjestäytyminen ja kiinteistökatselmuksen suorittaminen.....	3
6 § Katselmuksessa havaitut virheet ja puutteet sekä käyttäjien toiveet.....	3
7 § Investoinnit ja kiinteistöjä koskevat toimenpide-ehdotukset vuodelle 2027 (Hämäläinen)	4
8 § Kiinteistöstrategia	8
9 § Hirvijärven talkooleiri.....	9
10 § Muut mahdolliset asiat.....	9
11 § Kokouksen päättäminen ja jatkotoimenpiteiden esittäminen.....	9

1 § Kokouksen avaus

KN 1/2025

Työryhmän työskentely on luonteeltaan valmistelevaa ja kirkkoneuvoston työtä tukevaa. Työryhmä hoitaa myös osittain kirkkoneuvostolle osoitettuja tehtäviä esim. kiinteistökatselmuksia delegoidusti. Työryhmän suorittaman katselmuksen pöytäkirja tuodaan kirkkoneuvostolle tiedoksi.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 9:15.

2 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kokouskutsu toimitetaan jäsenille viimeistään seitsemän päivää ennen kokousta. Kutsun mukana lähetetään kokouksen asialista ja mahdollinen muu materiaali, jota voidaan kuitenkin täydentää myös kokouksessa. (Työryhmien ohjesääntö 5§).

Kokouskutsut lähetettiin työryhmän jäsenille sähköpostitse

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kommentti: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

- Ehdotus:** Työryhmä valitsee kaksi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaa.
- Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 23.8.2026 mennessä. Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- Pöytäkirja ja päätösehdotukset viedään hyväksyttäväksi kirkkoneuvoston seuraavaan kokoukseen.
- Ehdotus:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Soili Juvonen ja Pekka Jormanainen.
- Kommentti:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Soili Juvonen ja Pekka Jormanainen

4 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

- Ehdotus:** Työryhmä hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisena.
- Kommentti:** Esityksen mukaan.

5 § Kokouksen järjestäytyminen ja kiinteistökatselmuksen suorittaminen

Työryhmään on nimetty seuraavat henkilöt kirkkoneuvoston pöytäkirjan 1/2025 mukaisesti. Kirkkoherra, talousjohtaja, kiinteistöpäällikkö, Pertti Mäkelä, Pekka Jormanainen, Soili Juvonen ja Kari Majaranta. Työryhmä voi kutsua myös muita seurakunnan viranhaltioita ja työntekijöitä asiantuntijaksi.

- Ehdotus:** Kokous on järjestäytynyt kirkkoneuvoston päätöksen mukaisesti
- Kommentti:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

6 § Katselmuksessa havaitut virheet ja puutteet sekä käyttäjien toiveet

Investointien raja on 10 000e. Investointirajan alittavat hankinnat esitetään vuosikorjauksiin.

- Ehdotus:** Kirjataan katselmuksessa havaitut virheet ja puutteet
- Kommentti:** Todettiin, että virheitä ja puutteita ei havaittu. Kiinteistökierrasta ei tänä vuonna suoritettu, vaan edettiin investointilistauksen mukaisesti.

7 § Investoinnit ja kiinteistöjä koskevat toimenpide-ehdotukset vuodelle 2027 (Hämäläinen)

Keskuskirkko

Kirkon parkkipaikalta johtaa luiska Kirkkopolulle. Luiska on jyrkkä ja vaarallisen liukas talvella. Asiasta on tehty valtuusto aloite. Riihimäen kaupunki on ollut myös yhteydessä ja kokeneet ko. kohdan vaaralliseksi. Kirkolle ei ole määräysten mukaista esteetöntä kävelyreittiä. Arkkitehti on tehnyt luonnoksen luiskasta, jossa esteettömyys huomioidaan. Vanhan ajotieluiskan kohdalle on suunniteltu polku ja rappuset. Luiska tehtäisiin betonirakenteisena. Ajoluiskan toisen sivun luonnonkivirakenteinen seinä säilytettäisiin. Toinen seinä joudutaan purkamaan ja luiskaa levantämään, jotta saadaan määräysten mukainen loiva polku. Luiskaan ja rappusiin voidaan asentaa sulassapito kaapelit.

Sakastin alapohja ja salin puoleinen seinä ovat huonokuntoisia.

Jos rakenteita halutaan korjata tai rakentaa uusi sakasti, niin museovirasto vaatii sakastin kuntotutkimusta ennen jatkotoimenpiteitä

Ehdotus: Ehdotetaan uuden luiskan ja rappusten rakentamiseen toteutus rahaa 40 000 euroa. Ehdotetaan sakastin rakenteiden kuntotutkimukseen 9 000 euroa.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Hämeenkatu 7

Ehdotus: Ei investointitasoisia korjauksia. Tehdään normaalit vuosihuoltotoimenpiteet.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Kirkkopuiston seurakuntakoti

Julkisivuun on tullut runsaasti punajäkälää.

Ehdotus: Pestään julkisivu punajäkälästä ja suoja käsitellään pinta kustannus 9 000e.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Nuorisotila Narnia

Terveystarkastaja on edellyttänyt iv-kanavien nuohousta ja ilmamäärien säätämistä

Ehdotus: Nuohotaan iv-kanavat ja säädetään ilmanvaihto, kustannus 3 500e.

Keskustelu: Esitetään lisäksi vahva toive keittiön remontoinnista, 15 000 e.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Hirvijärven kiinteistöt**Ulkoalueet**

Rannalla olevaan leirikirkon penkit on uusittu. Nuotiopaikan eturivin penkit ovat osittain lahonneet. Puustoa ei ole harvennettu vuosikymmeniin.

Ehdotus: Uusitaan eturivin penkkejä. Harvennetaan puustoa ja poistetaan pajukkoa. Erillinen moto ja metsuri otetaan työhön.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Rantasauna

Terassin kaksi puupilaria ovat osittain lahonneet

Ehdotus: Uusitaan kaksi pilaria

Kommentti: Hyväksyttiin.

Päärakennus

Majoitushuoneiden patjat ovat huonokuntoisia. Patjoja on 82 kpl:tta ja ne tulisi uusita. Uudet hygieniat patjat maksavat yhteensä 13 000 euroa.

Ehdotus: Uusitaan patjat. Kustannukset yhteensä 13 000 euroa. Lisäksi pieniä maalaustöitä joissain huoneessa.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Vanha leirikeskus

Ehdotus: Normaalit vuosihuoltotoimenpiteet.

Keskustelu: Lattia ja terassi tikuttavat, korjataan tätä parin vuoden syklillä.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Jäteveden puhdistuslaitos

Tekniset laitteet on uusittu

Ehdotus: Tehdään normaalit vuosihuoltotoimenpiteet.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Vehkaoja

Kiinteistön kaavoituksesta on käyty keskusteluja kaupungin kanssa. Kaupunki ei kaavoita kiinteistölle rantatontteja. Rantaviivaa on liian vähän ja järvi on liian pieni. Ranta-alueelle saa tehdä uudisrakennuksen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kiinteistöllä pitäisi tehdä harvennushakkuita.

- Ehdotus: Rakennuksille ei investointitasoisia korjauksia. Tehdään normaalit vuosihuoltotoimenpiteet.
- Keskustelu: Tehdään harvennushakkuita, tilataan metsäyhtiö hoitamaan. Lisäksi todetaan, että varsinaista seurakunnallista toimintaa seuraavalle vuodelle ei enää suunnitella toteutettavaksi, vaan lähdetään edistämään tilan myyntiä.
- Kommentti: Hyväksyttiin.

Jukolan kerhotila

Seurakunta omistaa 6,2 % osuuden rakennuksesta ja kaupunki loppuosan. Kaupungille kuuluvat normaalit kiinteistöhoitotyöt. Terveystarkastaja huomautti, että osa päiväkodin kalusteista on vanhoja ja huonokuntoisia lisäksi kaappeja tarvitaan lisää.

- Ehdotus: Uusitaan rikkinäisiä kalusteita ja hankitaan tavaroiden säilytyskaappeja lisää
- Kommentti: Hyväksyttiin.

Sipusaaren seurakuntakoti

Kaupungin kanssa on keskusteltu pysäköinti ongelmasta. Kiinteistön ympäröivät maat on puistoaluetta. Kaupunki ei kaavoita puistoalueita pysäköintipaikoiksi. Kaupunki lupasi huomioida pysäköintitarpeet, kun he jollain aikavälillä saneeraavat Sipusaarentien.

Koivukadun kerho on muuttanut alakerran kerhotiloihin. Terveystarkastaja on kehottanut parantamaan tilan akustointia sekä nuohoamaan ilmastointi kanavat.

- Ehdotus: Parannetaan tilan arkistointia akustointi levyillä sekä nuohotaan kanavat
- Kommentti: Hyväksyttiin.

Kappelikirkko

Kappelin ja Tehtaankadun väliin jää n. 4 ha metsäalue. Kaupungilta on kysytty halukkuutta kaavoittaa osa metsäalueesta asuin käyttöön. Käytyjen keskustelujen perusteella kaupunki on halukas kaavoittamaan alueen. Kaavoitus prosessi vie useita vuosi selvityksineen ja hallinnollisine käsittelyineen.

Arkkujen kylmäsäilytystilojen kylmälaitteet ovat teknisen käyttöiän päässä. Nykyinen jäähdytysjärjestelmä jäähdyttää koko tilan. Nykyinen järjestelmä on riskialtis koko kylmiötilan lämpenemiselle. Uusi jäähdytysjärjestelmä olisi yksikkökohtainen. Yhdessä yksikössä on 2-3 arkkua. Uusilla ratkaisulla saadaan myös arkkupaikkojen määrää kasvatettua. Kylmiön lattiassa on halkeamia ja lattia tulisi pinnoittaa. Ulko-ovien lukot ovat kuluneet ja ne tulisi uusia.

- Ehdotus: Jatketaan keskusteluja kaupungin kanssa kaavoituksesta. Tuodaan ehdotukset ja sopimusluonnokset neuvostoon ja valtuustoon. Hankkeelle tarvitaan myös kirkkohallituksen hyväksyntä.

Varataan kylmiön ark ja Ivisa-suunnittelu sekä selvitystöihin rahoitusta 3 000 euroa.

Kommentti: Hyväksytään.

Hautaustoimen huoltorakennus

Kiinteistön ulkoverhouksen maalipinta on huonossa kunnossa ja katto tulisi pestä.

Ehdotus: Huolto maalataan ja pestään huoltorakennus, ja pestään katto. Varataan rahoitusta 25 000 euroa.

Keskustelu: Todetaan, että katon lisäksi rakennuskin tulisi pestä ennen maalausta. Samoin kaidekin tulisi kunnostaa. Rahoitusta varataan lisää 3 000 €, yhteensä 28 000 €.

Kommentti: Hyväksytään.

Kasvihuonerakennus

Ei toimenpiteitä

Ehdotus: Ei toimenpiteitä

Kommentti: Hyväksytään.

Kiinteistö- ja hautaustoimen varasto

Ehdotus: Ei investointitasoisia korjauksia. Tehdään normaalit vuosi huoltotoimenpiteet.

Kommentti: Hyväksytään.

Asuintalo / Kerhohuonerakennus

Rakennus on poistettu käytöstä isojen sisäilmaongelmien takia. Sähköt ja vedet sekä lämmitys on katkaistu kiinteistöstä.

Kaavoitusneuvotteluja on käyty kaupungin kanssa. Kerhotalon tontti Koivukadulle asti on mahdollista kaavoittaa asuinkäyttöön.

Ehdotus: Jatketaan keskusteluja kaupungin kanssa kaavoituksesta. Tuodaan ehdotukset ja sopimusluonnokset neuvostoon ja valtuustoon. Hankkeelle tarvitaan myös kirkkohallituksen hyväksyntä.

Kommentti: Hyväksyttiin.

Uusi virastotalo

3 kerroksen neuvotteluhuoneen akustiikkaan on toivottu parannusta.

Ehdotus: Liimataan kattoon akustointilevyjä

Keskustelu: 2 kerroksen neuvotteluhuone tulisi loppuun kalustaa. Ehdotuksena on, että hankitaan näyttö 2 kerroksen neuvotteluhuoneeseen. Samoin AV-tekniikkaa päivitetään Hirvijärvellä ja Hämeenkatu 7 kiinteistössä.

Kommentti: Hyväksytään.

YHTEENVETO KIIINTEISTÖJEN KUSTANNUKSISTA**Investoinnit yhteensä (alv 0%)**

- Kirkkopolulle johtavan tie luiskan poistaminen käytöstä ja uuden esteettömän kävelypolun ja rappusten rakentaminen	40 000e
- Kirkon sakastin kuntotutkimus	9 000e
- Hirvijärven leirikeskukseen uudet hygieniat patjat	13 000e
- AV-tekniikan päivitys	10 000e
- Keittiö Narniaan	15 000e
- hautausmaan huolto/toimisto rakennuksen huoltomaalaus sekä katon pesu	<u>28 000e</u>
YHT:	115 000e

Käyttötalous yhteensä (alv.0 %)

- Kirkon sakastin kuntotutkimus	9 000e
- Kirkkopuiston julkisivun pesu punajäkälästä	9 000e
- Narnian iv-kanavien nuohous ja säätö	3 500e
- Leirikeskuksen nuotiopaikan eturivin penkkien uusimista	1 000e
- harvennetaan leirikeskuksen puustoa ja poistetaan pajukkoa	3 000e
- uusitaan osa kalusteista ja hankitaan uusia kaappeja	5 000e
- Sipusaassa nuohotaan iv-kanavat	3 500 e
- Kappelin uusien arkkujen kylmäsäilytystilojen ark ja lvis suunnittelu urakkalaskentaa varten	3 000 e
- Varataan kiinteistöjen kaavaselvityksien asiantuntijapalkkioihin	3 000 e
- Jukolan kalusteet	5 000e
- Vanhojen piirustusten muuttaminen sähköiseen muotoon eli digitointi	<u>4 000 e</u>
YHT:	49 000e

Ehdotus: Hyväksytään yhteenvedoissa esitetyt kustannukset

Keskustelu: Lisättiin keittiö Narniaan, AV-tekniikan päivitys, samoin lisättiin hautausmaan huoltorakennukseen pesu.

Kommentti: Hyväksyttiin.

8 § Kiinteistöstrategia

Kiinteistöstrategia on laadittu kirkkohallituksen mallin mukaisesti.
Liitteenä kiinteistöstrategia ja PTS

Ehdotus: Käsitellään kiinteistöstrategiaa ja ehdotetaan strategia hyväksyttäväksi

Keskustelu: Tehtiin teknisiä muutoksia ja korjauksia kiinteistöstrategiaan.

Kommentti: Käsiteltiin kiinteistöstrategia.

9 § Hirvijärven talkooleiri

Kiinteistötoimi järjestää kaksi talkooleiriä vuosittain. Keväällä yksi ja syksyllä toinen. Leiriä vetää kiinteistötoimen työntekijä. Leiri kestää n. 2 viikkoa kerallaan. Leirillä on keskimäärin 3-4 talkoolaista. Talkoo leiriläiset tekevät pienimuotoisia huoltotehtäviä. Leiriläiset yöpyvät ja ruokailevat leirikeskuksessa.

Ehdotus: Keskustelua talkooleiristä

Kommentti: Todettiin, että leiriä jatketaan. Jatkossa leirin pituuden määrittelee kiinteistöpäällikkö tarveharkintaisesti.

10 § Muut mahdolliset asiat¹³:

Keskustellaan muut mahdolliset asiat.

11 § Kokouksen päättäminen ja jatkotoimenpiteiden esittäminen

Todetaan, että kiinteistö työryhmä on suorittanut vuosittaisen kiinteistökatselmuksen.

Työryhmä esittää suorittamansa katselmuksen perusteella kirkkoneuvostolle, että se hyväksyy kiinteistökatselmuksesta laaditun pöytäkirjan ja esittää edelleen kirkkovaltuustolle

Kokous päätettiin klo 13:30.

Liitteet:

- korjaushistoria
- kiinteistöstrategia
- PTS
- keskuskirkon uuden luiskan ja rappusen luonnos

This document contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

JOONAS PETTERI TOLVANEN

Riihimäen seurakunta , FI01525749, Temppelikatu 9A , 11100, Riihimäki

4fb0179f-b5da-457b-beac-ebb6aa2d57e7 - 2026-08-21 10:13:59 UTC +03:00

BankID / MobileID - a4e1dc17-4c73-43e2-bcde-b60538596b12 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Visa Veikko Hämmäläinen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Riihimäen seurakunta, kiinteistötoimi

97dc1695-e2f8-484a-89b6-64e2f97bc8e2 - 2026-08-21 11:17:10 UTC +03:00

BankID / MobileID - e7301c14-9955-4797-ac31-4a4d6791cb68 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pekka Ilmari Jormanainen

73ee7d1b-14af-4679-9ebb-440243297479 - 2026-08-21 12:30:02 UTC +03:00

BankID / MobileID - 10b28c13-5612-4dfd-90ce-50b61925f7a1 - FI

PERTTI KALEVI MÄKELÄ

2f5888fd-ed27-4b09-93b1-d7e8ee332289 - 2026-08-21 13:24:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - c71bb895-8801-40c6-8fd5-b063ac39cef0 - FI

SOILI SIRKKU KAARINA JUVONEN

5095e66a-3202-49eb-8bb0-ad8bb9b96c77 - 2026-08-22 10:17:53 UTC +03:00

BankID / MobileID - 91b33fce-62a3-445b-a428-5c7c9ed2aa65 - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende