



Kirkkovaltuusto

ESITYSLISTA/PÖYTÄKIRJA

Nro 2/2025

Sivu 1/ 7

KOKOUSAIKA	torstai 13.3.2025	18 – 19.01
KOKOUSAIKKA	Temppelikatu 9 A, 3. krs	
KUTSUTUT JÄSENET	Aittola Eija Anttila Auli Auvinen Maija Bitter Katariina Hellsten Eeva Liisa Juvonen Soili Katila Jorma Lehtonen Kari-Veli Majaranta Kari Malinen Juha-Pekka Mäkelä Pertti Mäkelä Tapio Mämmelä Tiina Nahkuri Miia poissa Nummela Daniel Närkki Aino Ojanen Reima poissa Peltola Juha poissa Pitkänen Suvi Pohjanvuori Jones poissa Raninen Jarno Räsänen Niilo Räsänen Päivi Sauramäki Sanna Sinivuori Timo poissa Taiveaho Satu poissa Tiira Katriina poissa Arminen Mikko Nahkurin varajäsen Tarkkonen Marja Ojasen varajäsen Harjunpää Juhani Pohjanvuoren varajäsen Jormanainen Pekka Taiveahon varajäsen Lehto Miia Tiiran varajäsen Lammi Mirja Sinivuoren varajäsen	
MUUT SAAPU - VILLA OLLEET	Viherä Sirpa kirkkoherra Tolvanen Joonas talousjohtaja Saarinen Teemu joht. kappalainen, pöytäkirjanpitäjä Heikkilä Johanna viestintäasiantuntija, poissa Ruuskanen Kristina kirkkoneuvoston jäsen Hämäläinen Visa kiinteistöpäällikkö	
ASIAT §	15 - 21	

ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Eeva Liisa Hellsten	Teemu Saarinen
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Riihimäellä 14.3.2025	
	Allekirjoitukset	
	Eija Aittola	Auli Anttila
ILMOITUS PÖYTÄ- KIRJAN NÄHTÄVIL- LÄ OLOSTA	seurakunnan verkkosivuilla 17.3.-24.4.2025 Todistaa	
	Mira Mäkilä hallintosihteeri/ilmoitustaulunhoitaja	

Sisällys

§ 15 Kokouksen avaus	4
§ 16 Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17 Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo	4
§ 18 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 19 Lisäys investointisuunnitelmaan 2025 (Tolvanen)	4
§ 20 Muut mahdolliset asiat	6
§ 21 Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku	7

§ 15 Kokouksen avaus

Marjukka Saarisen pitämän alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen, jonka jälkeen puheenjohtajan pyynnöstä tarkistettiin kokouksessa läsnäolijat nimenhuudolla.

§ 16 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokous on kutsuttu koolle:

1. Kuulutuksella, joka on ollut nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla 6.-13.3.2025,
2. kokouskutsulla 6.3.2025,
3. lehti-ilmoituksella Aamupostissa 8.3.2025,
4. esityslista päätösesityksineen on lähetetty sähköpostitse valtuutetuille 6.3.2025.

Esitys: Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 17 Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Esitys: Kirkkovaltuusto päättää

1. valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa,
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.3.2025,
3. että tarkastettu pöytäkirja muutoksenhakuosoituksineen on yleisesti nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla 17.3.-24.4.2025 välisenä aikana, ja
4. että pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Eija Aittola ja Auli Anttila.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Eija Aittola ja Auli Anttila.

§ 18 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ilmoitettiin kahdesta valtuustoaloitteesta, jotka käsitellään muissa asioissa. Kirkkovaltuusto hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

§ 19 Lisäys investointisuunnitelmaan 2025 (Tolvanen)

KN 27.2.2025 § 27

Hämeenkatu 7, jäähdytysjärjestelmän lisäys	37 000 € (alv 0)
Hautausmaa, pientraktoria hankinta, lisäys	70 000 € (alv 0)
2 kerros remontti Virastotalo Jarrumiehenkatu 10, lisäys	100 000 € (alv 0)
Temppelikadun virastotalon osakkeiden lunastus	65 000 € (ei alv)
Lisäykset yhteensä	272 000 €
Lisäykset yhteensä (sis. alv 25,5 %)	324 785 €

Perustelut investoinneille:

Jäähdytysjärjestelmä ei alun perin kuulunut HK7 urakkaan, sillä se oli suunniteltu tehtäväksi osana kiinteistöosakeyhtiön vanhaa järjestelmää hyödyntäen. Kiinteistöosakeyhtiö ei kuitenkaan ehdota jäähdytysjärjestelmän uusimista, vaan muu kiinteistö jäähdytetään jatkossa yksittäisten ilmalämpöpumppujen avulla. Jäähdytysjärjestelmän uusiminen on työterveysturvallisuuden näkökulmasta välttämätöntä. Urakassa tehdään jäähdytyskoneisto asennettuna. Tavoitteena on asentaa ulkoyksikkö, 7 seinämällistä sisäyksikköä ja 2 kasetti mallista sisäyksikköä.

Hautausmaalle oli varattu traktorin hankintaa varten varat vuodelle 2023. Kyseisiä varoja ei kuitenkaan silloin käytetty. Nyt pieni, vm 1998 KUBOTA-merkkinen traktori, on käyttökänsä päässä eikä enää pysty suoriutumaan sille asetetuista tehtävävaatimuksista, ja tämän vuoksi olisi tarpeen hankkia uusi pientraktori tilalle. Koneeseen on tehty viimeisen 10 vuoden aikana kaksi kallista vaihteistoremonttia, joiden jälkeen taloudellinen jaosto on tehnyt päätöksen, ettei kyseistä konetta enää korjata. Kesän 2024 aikana Kubotasta alkoi hävitä tehoja. Myös perä vuotaa öljyä. Kone hyytyy kesken ajon, välillä jopa sammuen, kun kuormitusta on enemmän. Kuluvan alkutalven aikana lumen linkoaminen lumilingolla ei enää juurikaan onnistu, koska voima ei vaan riitä lingon toimintaan.

Edellisen vuoksi hankittiin vuokrakone, jossa on lumiaura ja hiekoitin työkoneina lumien auraamiseen ja hiekoittamiseen hautausmaan kaapeammilta käytäviltä, joihin ei maataloustraktorilla pääse. Kramerilla on käyty tekemässä nyt lumityöt myös Keskuskirkon ja Kirkkopuiston seurakuntakodin pihoista, koska se on sinne ketterämpi ja työ sujuu nopeammin. Kramer 5040 on osoittautunut nyt käytännön työssä erittäin toimintavarmaksi ja toimivaksi koneeksi hautausmaan tarpeisiin. Se on hinnaltaan erittäin kilpailukykyinen eli edullisempi muihin saman kokoluokan koneisiin, mutta eri merkin koneisiin verrattuna (Avant, JCB, Volvo, Ville).

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu rahaa Temppelikadun virastotalon 2 kerroksen remontiin. Remontiin on varattu rahaa 250 000 € (alv 0). Suunnitelmien valmistuttua kiinteistöpäällikkö on tilannut kustannusarvion, jonka mukaisesti yhteiskustannus olisi noin 650 000 € (sis. alv). Kustannusarvio ylittää reilusti hankkeeseen varatun investointirahan. Valmisteluryhmä on kokouksessaan tutustunut kustannusarvioon ja toteaa, että hanketta valmistellaan toteutettavaksi, mutta kustannuksia on karsittava niin, että kokonaisinvestointi olisi yhteensä enintään 350 000 € (alv 0). Näin ollen hanketta varten tarvitaan lisämääräraha 100 000 € (alv 0). Lisämäärärahatarpeeseen varaudutaan tekemällä investointivaraus vuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä.

Kiinteistöstrategian mukaisesti Kiinteistö Oy Jarrumiehenkatu 10 on säilytettävien ja ylläpidettävien kohteiden listalla. Rakennuttajana on ollut Riihimäen seurakunnan ja toisen omistajan rakentama kiinteistöosakeyhtiö, joka sijaitsee Riihimäen seurakunnan omistamalla tontilla. Nykyi-

nen vähemmistöomistaja on ilmoittanut, että he olisivat valmiita myymään loputkin osakkeet, jotka oikeuttavat 1. kerroksessa olevan liiketilan hallintaan. Kauppahintana voitaisiin käyttää samaa neliöhintaa, millä seurakunta on lunastanut rakennuksen 2. kerroksen päädyn osakkeet. Kauppa tukisi seurakunnan nykyistä kiinteistöstrategiaa. Pitkällä tähtäimellä jäsenmäärän laskun myötä kiinteistöjen määrää on tarkasteltava kriittisesti. Aluksi nykyinen omistaja jäisi tiloihin vuokralle, jolloin seurakunnalle jää hyvin aikaa suunnitella strategiaa.

Investointiohjelman lisäyksestä johtuen vuoden 2025 investointien kokonaistaso olisi lähes miljoona euroa. Investointien kokonaismäärä ylittää merkittävästi poistojen tason. Useamman vuoden aikana tehdyt suuret investointimäärät aiheuttavat haasteita positiivisen kassavirran ylläpitämiseksi. Vuoden 2025 osalta on todettava, että nykyisen investointiohjelman läpivienti vaatii joko rahoitusomaisuuden osittaista lunastusta tai lisälainan ottamista. Osa investoinneista on luonteeltaan energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä, millä pitäisi olla pitkällä aikavälillä positiivisia vaikutuksia käyttötalouteen. Tilikauden tulos tulisi olla pitkällä tähtäimellä positiivinen. Vuosien 2023 ja 2024 osalta positiiviseen tulokseen on päästy pitkälti kertaluonteisten erien ansiosta. Investointiohjelmaa onkin vuosien 2026 – 2027 aikana hillittävä. Investointien määrä kasvattaa poistoja (joiden kasvulla on negatiivinen vaikutus tulokseen), mutta pitkällä tähtäimellä investointien avulla kiinteistöt pysyvät paremmin käyttökunnossa ja palvelevat käyttäjiään.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle investointiohjelmaan lisäystä niin, että aiemman investointiohjelman lisäksi kirkkovaltuusto myöntää lisämäärärahat seuraaviin investointeihin:

Hämeenkatu 7, jäähdytysjärjestelmän lisäys	37 000 € (alv 0)
Hautausmaa, pientraktorin hankinta, lisäys	70 000 € (alv 0)
2 kerros remontti Virastotalo Jarrumiehenkatu 10, lisäys	100 000 € (alv 0)
Tempelikadun virastotalon osakkeiden lunastus	65 000 € (ei alv)
Lisäykset yhteensä	272 000 €
Lisäykset yhteensä (sis. alv 25,5 %)	324 785 €

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

KV 13.3.2025 § 19

Esitys: Kirkkovaltuusto päättää hyväksyä kirkkoneuvoston esittämät lisäykset investointisuunnitelmaan vuodelle 2025.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

§ 20 Muut mahdolliset asiat

Esitys: Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Jorma Katila jätti valtuustoaloitteen, jonka mukaan jalankulku ja pyöräliikenne kielletään yhdeltä kirkon pihaan tulevalta väylältä. Aloite liitteenä 1.

Juha-Pekka Malinen jätti valtuustoaloitteen lämpökaapin hankkimisesta defibrillaattoria varten. Aloite liitteenä 2.

Päätös: Valtuustoaloitteet siirretään kirkkoneuvoston valmisteltavaksi.

§ 21 Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.01

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet muutoksenhakukielto KL 24:5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa; KL 24: 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus hankintaa koskeva asia; KL 24 14 §:n valituskielto. Valitusosoitus hallinto-oikeuteen; kirkollis- ja hallintovalitus, kirkollisvalitus alustusasiassa Tampereen tuomiokapituliin.

Seuraavat kokoukset:

Kirkkovaltuusto:

22.5.

Kirkkoneuvosto:

27.3.

24.4.

8.5.

12.6.

TOIMENPITEET:

Pöytäkirjajäljennökset sähköpostilla 17.3.2025

- kirkkovaltuuston jäsenet
- kirkkovaltuuston varajäsenet
- henkilöstö

PÖYTÄKIRJANOTTEET: