

KOKOUSAIKA	Tiistai	4.10.2022 klo 8:36 – 9:50
KOKOUSAIKKA	Virastotalo, takkahuone	
SAAPUVILLA OLLEET	Mäkelä Pertti Lehtonen Kari-Veli Pahkala Ritva	puheenjohtaja (TEAMS) (TEAMS) vpj. (TEAMS)
MUUT SAAPU- VILLA OLLEET	Viherä Sirpa Jokinen Päivi  Orivuori Antti Humalajoki Matti	kirkkoherra vt. talousjohtaja  talousasiantuntija, sihteeri kiinteistöpäällikkö (§74-78)
ASIAT §§	74 - 83	
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Pertti Mäkelä	Antti Orivuori
PÖYTÄKIRJA ON TARKISTETTU	Riihimäellä	5.10.2022
	Allekirjoitukset	
	Kari-Veli Lehtonen	Ritva Pahkala

#### 74 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen 08.36

#### 75 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### 76 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### 77 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Pöytäkirja tarkastetaan ke 5.10.2022

Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan 5.10.2022 – 18.10.2022

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tarkastuspäivän ja nähtävillä oloajan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### 78 § Kiinteistökatselmuksen jatkotoimenpiteet

Kiinteistökatselmus on suoritettu touko- kesäkuussa 2022. Kiinteistöpäällikkö on katselmuksen perusteella tehnyt talousarvioesitykset vuosille 2023 ja 2024. Pöytäkirja on liitteenä 5.

Talousarvioesitys vuodelle 2023:

PI 4	Hautausmaan huolto- ja kasvihuonerakennus	8 500 €
PI 5	Mm. Kappelikirkon ja Keskuskirkon korjauksia	32 300 €
PI 7	Keskuskirkon valaisinohjausjärjestelmän uusiminen Kirkkopuiston alakerran tilajärjestelyt, Hirvijärven ulkovalaisimien uusinta, Sipusaaren srk-salin valaisimien uusiminen	109 000 €

Talousarvioesitys vuodelle 2024:

PL 4	Hautausmaan ulkorakennuksen markiisi	2 000 €
PL 5	Kappelikirkon aulan valaistus ja aggregaatti ym.	20 000 €
PL 7	Kirkkopuiston äänentoistojärjestelmän uusinta Sipusaaren keittiön ulko-ovi. Hautausmaan asuin-	

- Ehdotus:** Taloudellinen jaosto tutustuu kiinteistökatselmuspöytäkirjaan ja siinä esitettyihin korjaus- ja kunnossapitotöihin ja tuleviin investointiehdotuksiin.
- Päätös:** Päätösehdotus hyväksytään seuraavilla lisäyksillä: Kirkkopuiston Lauri-salin puhujatelineen äänentoisto on pikaisesti saatava korjattua luotettavasti toimivaksi. Nuortentila Narniaan vaihdetaan pappien huoneiden ovet äänieristäviksi, keskustelujen yksityisyyden suojaamiseksi.

#### 79 § Keittiöhenkilökunnan palkkaaminen

Pääemännän sanouduttua irti on ylivahtimestarin ja emännän tehtävänkuvia tarkistettu, ja pääemännän vastuut jaettu näiden henkilöiden kesken (tj:n viranhaltijapäätös 26/22).

Syksyllä (5.9.2022) lounas- ja pitotoiminnan jälleen kesätauon jälkeen alettua, tarvitaan keittiöön lisää työntekijöitä. Nyt toimintaa on pyöritetty määrä-aikaisten ja tuntityöntekijöiden turvin.

Syksyllä ylivahtimestari on yrittänyt rekrytoida osa-aikaista tuntityöntekijää työvoimatoimiston kautta ja lehti-ilmoituksella, mutta yhtään kyselyä ei tullut. Keittiötiimi on keskuudessaan miettinyt tulevaa syksyä ja työmääriä, millä keittiötoimintaa kyetään pyörittämään.

Jotta varsin hyvän vastaanoton saanut lounas- ja pitopalvelutoimintaa sekä leirien ruokailujärjestelyjä voidaan jatkossakin toteuttaa, tulee yhden keittäjän työsuhde vakinaistaa. Viktoriya Daoud on suorittanut ravintola-alan ammattitutkinnon ja osoittautunut ammattimaiseksi, hyväksi työntekijäksi.

- Ehdotus:** Taloudellinen jaosto keskustele lounas- ja pitopalvelutoiminnan jatkuvuudesta ja päättää vakinaistaa Viktoriya Daoudin työsuhteen 1.12.2022. Palkkaus on KirVES- TES vr 401 mukainen.
- Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin. Todettiin, että keittiötoimen tulevaisuudesta on käytävä keskustelu mitä seurakunta haluaa tarjota (oma toiminta, lounas, pitopalvelu) sekä miten ja millä työntekijäresursseilla nämä toiminnot saadaan ongelmitta hoidettua.

#### 80 § Siivoojan palkkaaminen

Ylivahtimestarin tehtäväkuvan muuttaminen siten, että hän tekee osan pääemännän tehtävistä, on myös siivooja-vahtimestarin työnkuva muuttunut niin, että hän sijaistaa ylivahtimestaria suntiona Keskuskirkolla jumalanpalveluksissa ja kirkollisissa toimituksissa. Siivoojan työpanosta tarvitaan varsinkin leirien aikaan Hirvijärvellä, Mairita Komarova on sijaistanut siivoojien loma- ja vapaa-aikoina.

Mairita Komarova on suorittanut laitoshuoltajan ammattitutkinnon ja osoittautunut hyväksi työntekijäksi.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto päättää vakinaistaa Mairita Komarovin 1.1.2023 alkaen. Palkkaus määräytyy KirVESTES vr 303 mukaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

## 81 § Hämeenkatu 7 liikehuoneisto

Riihimäen seurakunnan kiinteistöstrategian mukaisesti vanhasta virastotalosta ja asuintalosta ollaan luopumassa. Tällöin tulee miettiä, mihin vanhan virastotalon toiminnot siirretään. Ensimmäisenä olisi tarve saada tilaa diakoniatyölle. Hämeenkatu 7 tilaan ovat käyneet tutustumassa kirkkoherra, diakoniatyöntekijät ja kiinteistöpäällikkö. Tila on katutasossa ja siihen on helppo tulla. Kellaritilat sopisivat vaatekeräykselle ym. Lisäksi tila on Kirkkopuiston vieressä, jolloin keskittyminen alueelle olisi eduksi.

Riihimäen seurakunnasta kirkkoherra, talousjohtaja ja taloudellisen jaoston puheenjohtaja ovat neuvotelleet kiinteistön omistajan kanssa 22.9.2022 Hämeenkatu 7 tilan vuokraamisesta tai ostamisesta (liite 6, EI JULKINEN).

Vuokrauksen etuja ja haittoja:

- tilasta on helppo päästä eroon vuokra-ajan jälkeen
- kiinteistön korjauskustannuksista vastaa kiinteistö-osakeyhtiö
- vuokraus on iso investointi tilaan, jossa pitkä vuoka-aika; tarvitaanko tilaa myöhemmin vai onko ”hukkaan” heitetty investointi
- remontin ajan vuokrat, ei kuitenkaan vielä toiminnan käytössä

Tilan ostamisen edut ja haitat:

- tila olisi oma, remontit ja mahdolliset muutokset tehdään itselle
- päätösvalta osakkeenomistajana talon asioihin
- korjausajan vuokrasta säästö, muuten maksetaan myös remonttiajasta vuokraa, vaikka tiloja ei voida käyttää
- päätösvalta tulevaisuuden suhteen → helpompi päästä omasta eroon kuin 15 v määräaikaisesta vuokrasopimuksesta
- hyvä sijainti, jos halutaan myöhemmin myydä
- miinuksena ehkä kiinteistön kunto → mahdolliset peruskorjaukset viiden – kymmenen vuoden kuluttua (omistajan mukaan peruskunto on hyvä)
- jos kiinteistölle ei jostain syystä olisikaan käyttöä, saadaanko myytyä
- lyhytaikainen rahan tarve.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto keskustelelee asiasta ja ottaa omalta osaltaan kantaa Hämeenkatu 7 tilan vuokraamis- tai ostamisvaihtoehtoon.

Päätös: Asiasta keskusteltiin, molemmat vaihtoehdot valmistellaan kirkkoneuvostoa varten, taloudellinen jaosto päättää esittää kirkkoneuvostolle ensisijaisesti tilan ostamista. Tavoitteena on pitää lähetekeskustelu asiasta lokakuun kirkkovaltuuston kokouksessa ja tehdä päätös asiasta joulukuun valtuuston kokouksessa.

## 82 § Viranhaltijapäätökset

talousjohtaja:

- § 24/2022 tarvittaessa töihin tulevan keittäjän palkkaaminen
- § 25/2022 kertapalkkio merkittävästä työsuoritumisesta
- § 26/2022 Ylivahtimestarin ja emännän määräaikaiset tehtävänkuvien tarkastamiset
- § 27/2022 IV-kanavien nuohousurakoitsija Sipusaaren alakerran kerhotiloihin
- § 28/2022 palkkauksen määrittäminen johtava kappalainen
- § 29/2022 toimistoassistentin palkan tarkistus
- § 30/2022 Sisäilmamittaus Sipusaari
- § 31/2022 tehtävänkuvan tarkistus Huhtala
- § 32/2022 kokemuslisä Saarinen
- § 33/2022 kertapalkkio hyvästä työsuorituksesta Hyövähti
- § 34/2022 keittiötyöntekijän palkkaaminen Pärnänen
- § 35/2022 keittiötyöntekijän palkkaaminen Povenius

kiinteistöpäällikkö:

- § 7/2022 Keskuskirkon sakastin kiintokalusteet
- § 8/2022 Tarvittaessa töihin kutsuttavan palkkaus Brisk

Ehdotus: Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

83 § Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku

Puheenjohtaja antaa muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 9:50.

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet

- muutoksenhakukielto KL 24: 5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa
- KL 24: 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus
- hankintaa koskeva asia; KL 24:14 §:n valituskieltoa

SEURAAVAT KOKOUKSET:

- ma 24.10.2022 klo 9:00
- xx.11.2022 klo 9:00 (kirkkoneuvosto 10.11.2022)
- xx.12.2022 klo 9:00 (kirkkoneuvosto 1.12.2022, kirkkovaltuusto 15.12.2022)