

KOKOUSAIKA	Keskiviikko	8.2.2023 klo 13.00 – 14.16
KOKOUSPAIKKA	Tempelikatku 9 A 2. krs neuvotteluhuone	
SAAPUVILLA OLLEET	Mäkelä Pertti Lehtonen Kari-Veli Riikonen Katri	puheenjohtaja poissa
MUUT SAAPU- VILLA OLLEET	Viherä Sirpa Jokinen Päivi Orivuori Antti Pahkala Ritva Humalajoki Matti	kirkkoherra vt. talousjohtaja, sihteeri talousasiantuntija, sihteeri, poissa Riikosen varajäsen asiantuntija
ASIAT §§	1 - 11	
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Pertti Mäkelä	Päivi Jokinen
PÖYTÄKIRJA ON TARKISTETTU	Riihimäellä 9.2.2023	
	Allekirjoitukset	
	Kari-Veli Lehtonen	Ritva Pahkala

1 §  
Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.00

2 §  
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 §  
Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin.

4 §  
Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 9.2.2023.  
Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan  
10.2.2023 – 24.2.2023.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tarkastuspäivän ja nähtävillä oloajan.

Päätös: Hyväksyttiin

5 §  
Keittäjän valinta

Riihimäen seurakunnassa on ollut haettavana keittäjän toimi. 20.1.2023 päättyneellä hakuajalla hakemuksia toimeen tuli viisi: Aalto Seija, Kostia Taija, Paljakka Hanni, Pärnänen Harriet ja Stålhammar Tuula. Koonti hakijoista liitteenä 1. Haastatteluryhmä, johon kuuluivat emäntä Satu Rantamäki, seurakuntamestari Merja Huhtala ja vt.talousjohtaja Päivi Jokinen haastatteli kolmea hakijaa 24.1. (Pärnänen, Paljakka ja Stålhammar) ja yhden 25.1.( Kostia). Yhteenveto liite 2.

Koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelun perusteella haastatteluryhmä esittää yksimielisesti, että keittäjän toimeen valitaan Hanni Paljakka ja hänen varalleen Taija Kostia.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto päättää, että keittäjän toimeen valitaan Hanni Paljakka ja hänen kieltäytymisen varalle Taija Kostia. Toimen palkkaus on vaativuusryhmän 401:n mukainen. Toimen voi ottaa vastaan mahdollisimman pian, tai sopimuksen mukaan kuitenkin viimeistään 25.2.2023. Koeaika on 6 kk. Valitun tulee esittää lääkärintodistus ennen toimen vastaanottamista.

Taloudellinen jaosto päättää valita keittäjän toimeen Hanni Paljakan. Toimen palkkaus on vaativuusryhmän 401:n mukainen. Koeaika on 6 kk ja valitun tulee esittää lääkärintodistus ennen toimen vastaan ottamista. Varalle esitetty Taija Kostia on ilmoittanut saaneensa toisen paikan, joten hän vetäytyy pois hausta. Paljakalle ei esitetä hänen mahdollisen kieltäytymisensä varalle ketään.

## 6 § Ostotarjous Hautausmaan alueesta (EI JULKINEN)

## 7 § Tempelikadun asuintalon ja vanhan virastotalon tilanne

Taloudellinen jaosto on 20.1.2022 § 5 tutustuttuaan laadittuun arviokirjaan antanut Newsec Oy:n arviokirjan ja Satpa Oy:n kuntotutkimusraportin tiedoksi kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle ja ehdottanut, että kirkkoneuvosto esittäisi kirkkovaltuustolle, että seurakunta varautuu kiinteistöjen rakennustekniseen erottamiseen ja valtuuttaa tekemään Vanhan virastotalon ja Tempelikadun asuinrakennuksen kiinteistön (tontti) jakamisen. Lisäksi taloudellinen jaosto ehdotti, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle myyntivalmisteluihin liittyvien muiden toimenpiteiden jatkamista, ja valtuuttaa taloudellisen jaoston seurakunnan nimenkirjoittajana talousjohtajan kanssa hakemaan myyntiin liittyvien luvanvaraiset toimenpiteet, esim. mahdollisten purkulupien hakemisen seurakunnalle (rakennus/rakennukset ja yhdistävä kulkusilta) sekä kiinteistön lohkomisen ja mahdollisten kaavamuutoksen jne. valmistelujen jatkamista, seurakunnan kiinteistöstrategiassa vuosille 2018-2025 päätetyn myyntitavoitteen toteuttamiseksi.

Taloudellinen jaosto antoi syksyllä vt. talousjohtajalle asiaksi selvittää, mitä toimenpiteitä edellytetään, että seurakunta voisi alkaa myydä Tempelikadun asuintaltoa ja vanhaa virastotaloa. Riihimäen kaupungin rakennusviraston kanssa käydyn keskustelun pohjalta selvisi, että pelkkä tontin lohkominen ei riitä, vaan lisäksi täytyy tehdä kaavamuutos.

Vt. talousjohtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat pyytäneet tarjouksia Riihimäen seurakunnan omistaman Tempelikadun ja Jarrumiehenkadun kulmassa olevan tontin lohkomisesta ja kaavasuunnittelusta. Tarjouksia saatiin kahdelta toimijalta, Ympäristösuunnittelu Oy:n Arto Remekseltä ja Newsec Oy:n Janne Mäkelältä. Taloudellinen jaosto valitsi kaavasuunnittelijaksi Ympäristösuunnittelu Oy:n Arto Remeksen.

Seurakunta oli saanut jo yhden ostotarjouksen kiinteistöstä, mutta taloudellinen jaosto edellytti vielä 10.11.2022 kokouksessaan, että seurakunta pyrki löytämään useampia rakennusliikkeitä, jotka voisivat tehdä ostotarjouksen tontista ja toteuttaa kaavoituksen yhdessä kaavasuunnittelijan kanssa. Tiedusteluja on tehty yhteensä yhdeksältä yritykseltä, joista yksi on tehnyt tarjouksen (liite 3).

Seurakunnalla oli nyt ostotarjous Sami Härmä / TPH-rak:lta kiinteistön ostamisesta hintaan 400 000 €. Taloudellinen jaosto päätti 22.11.2022, että seurakunta voisi ilmoittaa vielä lehdessä, jos ostajia löytyisi sitä kautta enemmän.

Talousjohtaja laittoi ilmoituksen oikotielle 14.12.2022 asti. Tätä kautta tuli yksi yhteydenotto. Henkilö kävi tutustumassa kohteeseen, mutta hän ei ole toistaiseksi jättänyt tarjousta.

Asia on ollut nyt vireillä useamman kuukauden ajan ja tiedusteluja on tehty useamalta eri taholta. Jotta asiassa päästään eteenpäin tulisi seurakunnan aloittaa neuvottelut Sami Härmän / TPH-rak:n kanssa mahdollisen puitesopimuksen laatimiseksi.

Arto Remes Ympäristösuunnittelu Oy:stä, kiinteistöpäällikkö Matti Humalajoki ja vt. talousjohtaja Päivi Jokinen kävivät kaupungin kanssa alustavaa työneuvottelua kiinteistön 694-3-9017-20 asemakaavan muutokseen edellyttävistä toimenpiteistä ja aikatauluista. Remeksen laatima muistio liitteenä 3A.

**Ehdotus:** Taloudellinen jaosto keskustelee tämän hetkisestä tilanteesta ja päättää, että seurakunta aloittaa neuvottelut puitesopimuksen laatimiseksi Sami Härmän /TPH-rak:n edustajan kanssa mahdollisimman pian. Samalla valtuutetaan vt. talousjohtaja käynnistämään rakennushistoriallinen selvitys ja valitsemaan konsultti kyseisen tehtävän suorittamiseen.

**Päätös:** Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti lisäksi päätettiin antaa valtuutus talousjohtajalle käynnistää rakennushistoriallinen selvitys ja konsultin valitseminen kyseiseen tehtävään.

#### 8 § Sivutoimiluvan myöntäminen

Talusasiantuntija Antti Orivuori anoo sivutoimilupaa hoitaakseen suntion tehtäviä Hyvinkään seurakunnassa viikonloppuisin noin 12 kertaa vuodessa (liite 4).

**Ehdotus:** Taloudellinen jaosto myöntää Antti Orivuorelle sivutoimiluvan suntion tehtävien hoitamiseen Hyvinkään seurakunnassa viikonloppuisin.

**Päätös:** Taloudellinen jaosto myöntää talusasiantuntija Antti Oravuorelle luvan hoitaa Hyvinkään seurakunnan suntion tehtäviä noin 12 kertaa vuodessa.

#### 9 § Nimikkeen muuttaminen

Kun seurakuntatoimiston (ent.kirkkoherran virasto) toimistos sihteeri irtisanoutui virastaan eläköitymisen vuoksi 1.2.2022, ja kun työtehtävä ei edellytä enää jatkossa viranhaltijan päätösvaltaa on virka lakkautettu ja perustettu tilalle uusi työ sopimukseen perustuva työsuhde (talja 1.6.2021 § 76).

Seurakuntatoimiston tehtävänkuvien tarkastelun yhteydessä ja toimistosihteerin viran lakkauttamisen yhteydessä toimistos sihteeri nimike on muutettu toimistoassistentiksi. Toimistoassistentin tehtäväkuvassa on korostunut riittävä ammatillisen osaamisen hallinta ja samalla on ollut tarkoitus saada lisää tietoteknisempää osaamista.

Toimistoassistentti nimikkeenä ei kuvasta mitään tehtävän sisällöstä. Nimikkeen muuttaminen it-toimistotyöntekijäksi kertoo heti sen, mitä tehtävänkuvan muuttamisella on haettukin eli tietoteknisen osaamisen hallinnan toimistotyötehtävien lisäksi.

**Ehdotus:** Taloudellinen jaosto päättää muuttaa toimistoassistentin nimikkeen it-toimistotyöntekijän nimikkeeksi 1.3.2023 alkaen.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

10 §  
Hämeenkatu 7

Riihimäen seurakunta on tehnyt päätöksen hankkia Hämeenkatu 7:stä toimitilaa noin 440 m<sup>2</sup> lähinnä diakonian käyttöön. Diakonian tilat on tällä hetkellä Temppeleikadulla vanhan virastotalon puolella. Asuintalo-vanha virastotalo on menossa myyntiin (kts § 7), joten diakoniapuolen tulee saada nämä uudet tilat mahdollisimman pian käyttöön.

Tilojen saamiseksi käyttökuntoon tulee valita suunnitteluryhmä ja arkkitehti suunnittelemaan tiloja.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto valitsee suunnitteluryhmän ja valtuuttaa talousjohtajan ja kiinteistöpäällikön valitsemaan arkkitehdin. Tarjoukset pyydetään

Päätös: Tarjoukset pyydetään Ark-Bau Oy:ltä ja Arkkitehtitoimisto Kekkonen Vuorento Oy:ltä. Suunnitteluryhmään valittiin johtava diakonissa Eira Latvala, diakoni Tiina Heiskanen kiinteistöpäällikkö Matti Humalajoki, ja Matti Humalajoen jäädessä eläkkeelle Visa Hämäläinen, talousjohtaja Joonas Tolvanen, Harri Lamminaho ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pertti Mäkelä.

11 §  
Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antaa muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 14.16.

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet

- muutoksenhakukielto KL 24: 5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa
- KL 24: 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus
- hankintaa koskeva asia; KL 24:14 §:n valituskieltoa