

KOKOUSAIKA	torstai 4.3.2021	17 – 17.45
KOKOUSAIKKA	Temppelikatu 9 A 3. krs	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Viherä Sirpa Mäkelä Pertti Aittola Eija Immonen Anne Lehtonen Kari-Veli Nummela Leif Pahkala Ritva Raninen Jarno Sauramäki Sanna Pitkänen Suvi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja poissa Immosen varajäsen
MUUT SAAPU - VILLA OLLEET	Hellsten Eeva Liisa Pohjanvuori Jones Hyövälti Riitta Yrttiaho Kati Koskela Tanja	kirkkovaltuuston pj., poissa kirkkovaltuuston varapj., poissa tiedottaja talousjohtaja joht. kappalainen, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT §	15 - 20	
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja Sirpa Viherä	pöytäkirjanpitäjä Tanja Koskela
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Riihimäellä 4.3.2021 Allekirjoitukset Leif Nummela	Ritva Pahkala
ILMOITUS PÖYTÄ- KIRJAN NÄHTÄVIL- LÄ OLOSTA	kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 5.-23.3.2021 Todistaa Mira Mäkilä hallintosihteeri/ilmoitustaulunhoitaja	

§ 15

Kokouksen avaus

Kokous avattiin puheenjohtajan pitämän hartauden jälkeen.

§ 16

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 17

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Ehdotus: Kirkkoneuvosto valitsee kaksi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 4.3.2021. Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 5.-23.3.2021 välisen ajan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leif Nummela ja Ritva Pahkala.

§ 18

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Kirkkoneuvosto hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esittelylistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 19

Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjauksen talousarviomäärärahojen muutos (Yrttiaho)

Taloudellinen jaosto käsitteli 23.2.2021 kokouksessaan § 27 Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjauksen tarjoukset ja urakoitsijoiden valintaa seuraavasti:

"Kirkkopuiston seurakuntakodin remontti alkaa kesäkuun puolivälissä ja päättyy lokakuun aikana. Suunnittelutyöryhmässä on ollut ARK, RAK ja LVIA suunnittelijoita ja virkamiehinä kiinteistöpäällikkö, talousjohtaja sekä suunnitelmien edettyä erityisammattimies sähkösuunnittelijana sekä huoltomestari. Suunnitelmia on esitelty kirkkovaltuustolle joulukuun 2020 kokouksessa. Kiinteistöpäällikkö on esitellyt suunnitelmien sisältöä ja urakan laajuutta myös työkokouksessa ja HAU-KI kokouksessa. Kirkkovaltuusto antoi Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjaukseen 650 000 euron määrärahat ja 250 000 rakennuksen esteettömyyskorjauksiin jolla rakennetaan myös hissi rakennukseen. Esittelyjen yhteydessä on saatu joitakin lisätoiveita, joita pyritään huomioimaan suunnitelmien tarkentuessa ja urakoiden edetessä. Kiinteistöpäällikkö 2.12.2020 laittanut Hilmaan kansallisen hankintailmoituksen jossa pyysi 18.12.20 mennessä osallistumishakemuksia pääurakoitsijaksi valittavilta

rakennusurakan tarjoajilta sekä LVIA urakoitsijoilta. Sähkötyöt tehdään omana työnä.

Tarjouksen saavien ehdokkaiden tuli todistuksin ja kirjallisesti osoittaa täyttävänsä seuraavat vaatimukset:

-lakisääteiset ja yhteiskunnalliset velvoitteet tulee olla hoidettu.
-yrityksellä tulee olla kokemusta julkisen rakennuksen peruskorjauksesta.

Muut erityisvaatimukset:

Rakennusurakka

-yritys on toiminut julkisen rakennuksen peruskorjauksessa pääurakoitsijana.

-yrityksen liikevaihto on vähintään 1 milj. euroa.

Muut urakat

-yritys on toiminut julkisen rakennuksen peruskorjauksen urakoitsijana, jossa LVIA töiden korjausaste on vähintään 80 %.

Lisäksi pyydettiin selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverorekisteriin, kaupparekisteriote, todistus verojen ja eläkemaksujen maksamisesta, todistus tapaturmavakuutuksen voimassaolosta, selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta, selvitys yrityksen liikevaihdosta ja referensseistä ja todistukset eivät saaneet olla viikkoa vanhempia.

Ehdot täyttävälle urakoitsijoille on lähetetty tarjouksien laskentaan asiakirjat 20.1.2021 päivänä. Urakoitsijoilta edellytettiin kohteeseen tutustumista etukäteen.

Saadut tarjoukset avasivat kiinteistöpäällikkö ja talousjohtaja 15.2.21 klo 12.30.

Rakennusurakkatarjousasiakirjat lähetettiin 10:lle osallistumishakemuksen tarjoajalle. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saatiin 6 kpl.

LV urakan tarjouspyynnöt lähetettiin 5:lle osallistumishakemuksen tarjoajalle. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saatiin 4 kpl.

IVA urakan tarjouspyynnöt lähetettiin 5:lle osallistumishakemuksen tarjoajalle. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saatiin 4 kpl.

Kirkkopuiston peruskorjauksen urakkatarjousten avauspöytäkirja (liite 2).

Ehdotus: Taloudellinen jaosto tutustuu saatuihin tarjouksiin ja päättää voidaanko saadut tarjoukset hyväksyä. Vaikka tarjouksista edullisimmat urakat valitaan, kohteelle varatut investointimäärärahat eivät riitä hankkeen toteuttamiseen saatujen tarjousten perusteella. Jaosto päättää jatkotoimenpiteistä ja laatii ehdotuksen kirkkoneuvostolle lisämääräraha-tarpeen n. 170 000- 180 000 kattamiseksi.

Päätös: Taloudellinen jaosto päätti, että saadut tarjoukset rakennus- ja IVA urakan osalta ovat hyväksyttäviä. LV urakkarajoukset olivat tarkennuksen jälkeen hyväksyttäviä.

Taloudellinen jaosto valitsi rakennusurakoitsijaksi Itä-Hakkilan Palvelut Oy:n, LV urakoitsijaksi Putki-Valtti Oy:n ja IVA urakoitsijaksi Are Oy:n. Sopimusten allekirjoittaminen edellyttää kirkkovaltuuston myöntämää lisätalousarviota.

Mikäli kirkkovaltuusto ei myönnä lisätalousarviota, urakka toteutetaan ilman hissiä. ”

Rakennusurakan osalta kustannukset nousivat saaduissa tarjouksissa, urakoiden kilpailutuksessa ennakoitua suuremmiksi. Korjausrakennussuunnittelun yhteydessä energiatehokkuutta päätettiin lisätä mm. yläpohjan uudella eristyksellä, katolle rakennettava IV-konehuoneen koko kasvoi alkuperäistä arviota suuremmaksi. Myös käytettävät rakennusmateriaalit ovat tällaisessa arvokiinteistössä hieman tavallista korkeammat kuten aiemman pintamateriaalina käytetyn kuparin korvaustarve uudella kuparisella materiaalilla nostaa kustannuksia. Samassa yhteydessä myös varmistetaan keittiön mahdollisuus toimia valmistuskeittiönä jakelukeittiön sijaan.

Koska tässä hankkeessa parannetaan energiatehokkuutta merkittävästi, on päätetty myös selvittää ja anoa mahdollisuutta energiatehokkuusavustuksen hakemiseksi investointihankkeelle EU-rahoituksista. Myös esteettömyysratkaisujen investointi –avustusmahdollisuudet selvitetään (ARA jne.). Kirkkohallituksen investointiavustuksissa on varallisuusrajoja, joten ne ovat este seurakunnallemme saada sieltä hankerahoitusta. Kuitenkaan näiden avustusmäärä rahojen varaan ei voida investointihanketta suunnitella toteutettavaksi, vaan investointihankkeeseen varattaville määrärahoille tulee saada kirkkoneuvoston ehdotus ja valtuuston päätös.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto ehdottaa kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle 200.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjaushankkeen rahoittamiseen. Lisämääräraha katetaan seurakunnan olemassa olevista ylijäämistä ja rahoitetaan seurakunnan rahatalletuksia vapauttamalla tai vaihtoehtoisesti jos kirkkoneuvosto niin päättää, lainarahoituksella, mahdollisen haettavan lainan matalan korkotason vuoksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle 200.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjaushankkeen rahoittamiseen.

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että peruskorjaushanke toteutetaan lainarahalla.

Lisäksi kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto valtuuttaa talousjohtajan ja taloudellisen jaoston pyytämään lainatar-

jouksia rakennushanketta varten.

§ 20

Kokouksen päättäminen

Päätös: Kokous päätettiin klo 17.45.

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet muutoksenhakukielto KL 24:5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa; KL 24 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus hankintaa koskeva asia; KL 24 :14 §:n valituskielto. Valitusosoitus hallinto-oikeuteen; kirkollis- ja hallintovalitus, kirkollisvalitus alustusasiassa Tampereen tuomiokapituliin.

Seuraavat kokoukset:

Kirkkovaltuusto:

18.3.

20.5.

Kirkkoneuvosto:

25.3.

22.4.

10.6.

TOIMENPITEET:

Pöytäkirjajäljennökset sähköpostilla kirkkoneuvoston puheenjohtaja 5.3.2021

- kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
- kirkkovaltuuston puheenjohtaja
- kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
- talousjohtaja
- tiedottaja ja henkilöstö

PÖYTÄKIRJANOTTEET: