

KOKOUSAIKA	torstai 25.5.2023	klo 18.05 – 19.56
KOKOUSPAIKKA	Kirkkopuiston seurakuntakoti	
KUTSUTUT JÄSENET	Aittola Eija Anttila Auli Auvinen Maija Bitter Katariina Hellsten Eeva Liisa Juvonen Soili Katila Jorma Lehtonen Kari-Veli Majaranta Kari Malinen Juha-Pekka Mäkelä Pertti Mäkelä Tapio Mämmelä Tiina Nahkuri Miia Nummela Daniel Närkki Aino Ojanen Reima Peltola Juha Pitkänen Suvi Pohjanvuori Jones Raninen Jarno Räsänen Niilo Räsänen Päivi Sauramäki Sanna Sinivuori Timo Taiveaho Satu Tiira Katriina Jormanainen Pekka Kotirinta Kaisu Tarkkonen Marja Palm Leif Sallinen Soile	poissa poissa poissa poissa poissa Auvisen varajäsen Nahkurin varajäsen Närkin varajäsen Ranisen varajäsen Taiveahon varajäsen
MUUT SAAPU- VILLA OLEVAT	Hyövälti Riitta Viherä Sirpa Saarinen Teemu Tolvanen Joonas	tiedottaja kirkkoherra joht. kappalainen, pöytäkirjanpitäjä talusjohtaja
ASIAT §§	23 - 30	

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 3/2023
Sivu 2/11

ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Suvi Pitkänen	Teemu Saarinen
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Riihimäellä 26.5.2023	
	Jorma Katila	Kari-Veli Lehtonen

Kirkkovaltuusto

§ 23

Kokouksen avaus

Teemu Saarisen pitämän alkuhartauden jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen, jonka jälkeen puheenjohtajan pyynnöstä tarkistettiin kokouksessa läsnäolijat nimenhuudolla.

§ 24

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokous on kutsuttu koolle:

1. Kuulutuksella, joka on ollut nähtävänä seurakuntatoimiston ilmoitustaululla 17.-25.5.2023,
2. kokouskutsulla 17.5.2023,
3. lehti-ilmoituksella Aamupostissa 21.5.2023 ja Viikkouutisissa 24.5.2023,
4. esityslista päätösesityksineen on lähetetty sähköpostitse ja postitse valtuutetuille 17.5.2023.

Esitys: Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 25

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Esitys: Kirkkovaltuusto päättää

1. valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa,
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 26.5.2023,
3. että tarkastettu pöytäkirja muutoksenhakuosoituksineen on yleisesti nähtävänä seurakuntatoimistossa 29.5.-28.6.2023 välisenä aikana, em. toimiston yleisenä aukioloaikana, ja
4. että pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jorma Katila ja Kari-Veli Lehtonen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 26

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 27

Riihimäen seurakunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittely vuodelta 2022 (Tolvanen)

KN 13.4.2023 § 56

Kirkkojärjestyksen mukaan talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös, johon kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä

talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus (KJ 15:5). Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi. Konsernitase liitteineen on laadittava ja sisällytettävä tilinpäätökseen, jos seurakunnalla on kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla määräämisvalta jossakin kirjanpitovelvollisessa. Seurakunnan hallinnoimien omakatteiset rahastot liitetään osaksi seurakunnan tilinpäätöstä.

Kirkkoneuvoston on laadittava seurakunnan tilinpäätös maaliskuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös sisältää varsinaisen tilinpäätöskirjan ja tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat. Tilinpäätöskirja (liite 1) sisältää toimintakertomuksen tilinpäätöslaskelmat (tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase), tilinpäätöksen liitetiedot, allekirjoitukset ja merkinnät sekä luettelot ja selvitykset. Erillinen henkilöstökertomus (liite 2) muodostaa myös oman osion. Liitettynä on myös tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat (tase-erittelyt, liitetietojen erittelyt ja muut erittelyt). Tilintarkastuskertomus liitetään kirkkovaltuuston tilinpäätösasiakirjoihin.

Vuoden 2022 tilikauden tulos on -241 053,52 € (v.21; 44 327,02 euroa) Tilikauden alijäämä tilinpäätössiirtoineen on -134 359,91 euroa alijäämäinen (v.-21; 151 021,24 euroa ylijäämäinen).

Tilikauden tulos on 106 033,09 euroa talousarviota parempi. Toimintakulut toteutuivat 99,8 %:sti eli alittuivat 10 703,57 euroa. Alituksia tapahtui muun muassa henkilöstökuluissa ja vuokratuluissa. Sen sijaan ylityksiä tapahtui palvelujen ostoissa, annetuissa avustuksissa, muissa toimintakuluissa, aineissa ja tarvikkeissa sekä palvelujen ostoissa.

Palkat ja palkkiot toteutuivat 97,8 %:sti ja Annetut avustukset 112,9 %:sti.

Toimintatuotot (%) ylittyivät 120,60 % tavoitteesta eli 153 044,98 eurolla. Myyntituotot ylittyivät n 56 102 euroa. Maksutuotot jäivät n.18 094 euroa alle budjetin, vuokratuottoja saatiin 1 600 € budjetoitua vähemmän. Maksutuotoista mm. retki- ja kurssimaksut toteutuivat 496 %:sti, budjetin ylittyen 25 589 eurolla, kerhomaksuista toteutui vain 54,9 % eli 9 624 euroa jäi saamatta. Haudan lunastusmaksuista toteutui 83,9 % ja hautauspalvelumaksut toteutuivat 95,9 %:sti.

Investoinnit toteutuivat 97,3 %:sti, säästyen 212 733,04 euroa talousarvioon varatuista määräravoista.

Verotuloista toteutuivat 102,8 % ja valtionrahoitus 103,3 prosenttisesti ja ylittivät budjetoidut yht. n. 143 000 eurolla (v. 21 ennusteen ylitys oli n. 363 000 euroa)

Ohessa muutamia tilinpäätöslukuja (suluissa edellisen vuoden luku):

- toimintakate 4 526 174,00 euroa (-4 337 322 euroa)
- vuosikate 230 203,83 euroa (501 790 euroa)
- poistot 471 257,35 euroa (-457 464 euroa)
- tilikauden tulos -241 053,52 euroa (37 992,27 euroa)
- investoinnit 120 566,00 euroa (-1 277 173 euroa).

Toimintakertomuksen tunnuslukuja, (suluissa edellisen vuoden luku):

- henkilöstökulujen osuus toimintakuluista on 44,34 % (62,6 %)
- henkilöstökulujen osuus verotuloista ja valtionrahoituksesta 68,33 % (60,6 %)
- investointien tulo-rahoitusprosentti 190,93 % (32,29 %) -toimintatuottojen osuus toimintakuluista on 16,52 % (12,81 %).
- toimintakate on verotuloista 96,99 % (95,1 %)
- investoinnit per seurakuntalainen oli 6,27 euroa (64,97 euroa).
- vuosikatteen osuus poistoista 48,85 % (109,69 %) - vuosikate, euroa/jäsen 11,97 euroa (25,53 euroa)

Hautainhoitorahaston tulos/alijäämä oli - 12 373,81 € (63 096,42€)

Diakoniarahaston tulos/alijäämä oli - 10 477,36 € (5 809,44 €)

Kalle ja Olavi Penttilän rahaston tulos/alijäämä oli – 72 954,93 € (525,31 €)

Ehdotus: Kirkkoneuvosto hyväksyy laaditun esityksen ja esittää kirkkovaltuustolle, että:

1. se hyväksyy Riihimäen seurakunnan ja sen hallinnoimien erityiskatteisten rahastojen vuoden 2022 tilinpäätöksen (**liite**) ja antaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi,
2. se valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset tilinpäätökseen, sekä
3. se hyväksyy Riihimäen seurakunnan ja sen hallinnoimien erilliskatteisten rahastojen vuoden 2022 tilinpäätöksen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi. Mukana annetaan tilintarkastuskertomus (KJ 15: 9§).
4. kirkkovaltuusto vahvistaa tilikauden tulokseksi – 241 053,52 € euroa ja alijäämäksi -134 359,91 euroa.
5. tilikauden alijäämä siirretään edellisten tilikausien yli/alijäämättilille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

KV 25.5.2023 § 27

Esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto

- 1) hyväksyy Riihimäen seurakunnan ja sen hallinnoimien erilliskatteisten rahastojen vuoden 2022 tilinpäätöksen. Tilinpäätöksen mukana annetaan tilintarkastuskertomus (KJ 15: 9§).
- 2) vahvistaa tilikauden tulokseksi – 241 053,52 € ja alijäämäksi – 134 359,91 €.
- 3) päättää tilikauden alijäämän siirtämisestä edellisten tilikausien yli/alijäämättilille.

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 3/2023
Sivu 6/11

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

LIITTEET:

Tilinpäätös 2022, liite 1

Henkilöstökertomus, liite 2

Tilintarkastuskertomus, liite 3

§ 28

Tilintarkastuskertomus 1.1.2022- 31.12.2022 (Tolvanen)

KN 25.5.2023 § 80

BDO Audiator Oy:n tilintarkastajamme Vesa Keso, JHT, on laatinut tilintarkastuskertomuksen ja raportin 16.5.2023 (liite 3).

Tarkastuskertomuksessa hän lausuu mm; Olemme tarkastaneet Riihimäen seurakunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikaudetta 1.1.-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää seurakunnan tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Lisäksi tilinpäätökseen kuuluva konsernitilinpäätös sisältää konsernitaseen ja sen liitetiedot.

Kirkkoneuvosto ja muut tilivelvolliset ovat vastuussa seurakunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta tilikaudella. Kirkkoneuvosto ja talousjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot seurakunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tarkastuksen tuloksena kerrotaan, että seurakunnan hallintoa on hoidettu laillisesti ja päätösten mukaisesti.

Seurakunnan sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Seurakunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitase liitteineen on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamalta tilikaudelta.

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.- 31.12.2022.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 25.5.2023 § 28

Esitys: Kirkkovaltuusto myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 3/2023
Sivu 7/11

§ 29

Temppelikadun asuintalon ja vanhan virastotalon myynti: esisopimuksen ja kauppakirjan hyväksyminen (Tolvanen)

KN 13.4.2023 § 58

Riihimäen seurakunta on suunnitellut luopumista asuintalosta ja vanhasta virastotalosta. Vuosien 2022-2023 aikana asuintalosta ja vanhasta virastotalosta on jätetty useista myyntiyrityksistä huolimatta ainoastaan yksi tarjous. Tarjouksen myötä seurakunta on aloittanut neuvottelut TPH-rak Oy:n Toni Hallikaisen (rakentaja) ja Roof Oy:n Lauri Kuuselan (kiinteistövälittäjä) kanssa yhteistyö- ja esisopimuksen sekä kaupan aikaan saamiseksi. Neuvotteluita on käyty kevään 2023 aikana 15.2.2023 ja 2.3.2023. Neuvotteluihin ovat ottaneet osaa seurakunnan puolelta vt. talousjohtaja Päivi Jokinen ja talousjohtaja Joonas Tolvanen, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Pertti Mäkelä, kiinteistöpäälliköt Matti Humalajoki ja Visa Hämäläinen, kirkkoherra Sirpa Viherä sekä TPH-Rak Oyn Toni Hallikainen ja Roof:n Lauri Kuusela.

Neuvotteluiden lopputuloksena esitetään, että kauppahinnasta kiinteä osa on 450 000 €. Ostaja hakee lohkottavalle tontille lisää rakennusoikeutta asemakaavamuutoksen myötä. Mikäli rakennusoikeuden määrä kasvaa 1000 k-m²:stä, niin ostaja on velvollinen korvaamaan myyjälle ylimenevästä rakennusoikeudesta 225 €/k-m². Alimenevästä osuudesta ei kuitenkaan suoriteta hyvitystä.

Sopimuksessa sovitaan, että ostajan tarkoituksena on purkaa vanha hallintorakennus ja säilyttää asuinkerrostalo. Seurakunnan nykyisen toimistorakennuksen yhdyskäytävät (myös maanalainen) vanhaan hallintorakennukseen puretaan ostajan laskuun kuuluvana. Lohkottavalla tontilla sijaitsee kaikkia kolmea rakennusta palveleva jätekatoskatos. Kulku Puistikkokadulle säilyy myös jatkossa.

Sopimuksessa sovitaan myös, että ostaja kirkkovaltuuston myönteisen päätöksen jälkeen aloittaa välittömästi kaavasuunnittelun osapuolten yhdessä määrittelemien tavoitteiden pohjalta sekä jatkaa myyjän valtuuttamana Riihimäen kaupungin kanssa neuvotteluja kaavaprosessin eteenpäin viemiseksi. Osapuolten tavoitteena on saada kiinteistölle uusi asemakaava, joka sallii vanhan hallintorakennuksen purkamisen ja uuden kerrostalon rakentamisen kaupan kohteena olevalle tontille. Esisopimusajalla ostaja ja myyjä sitoutuvat toimimaan yhteistyössä kaavoitusasioissa ja ostaja informoi myyjää kaavoitusprosessissa tapahtuvista muutoksista. Sopimuksen mukaan ostaja hankkii oman arkkitehdin. Lisäksi sopimuksessa sovitaan, että yhteistyö- ja esisopimuksen aikana aiheutuneista kaavan valmistelu- ja suunnittelukustannuksista vastaa ostaja. Mahdolliset kaupungin perimät maankäyttömaksut, arvonnoususta aiheutuvat maksut ym. kulut maksaa ostaja.

Riihimäen kaupunki edellyttäneee kaavamuutoksen yhteydessä rakennushistoriallista selvitystä, jonka tekemisestä vastaa seurakunta. Rakennushistoriallinen selvitys voidaan kuitenkin teettää esisopimuksen ja kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.

Seurakunta on teettänyt syksyllä 2021 LVV-kuntotutkimuksen ja peruskuntoarvion Suomen Asiantuntijapalveluilla. Raportin mukaan kiinteistöön kohdistuu noin 675 500 € korjaustarve seuraavan 10 vuoden aikana. Syksyllä 2021 tehdyn Newsecin hinta-arvion mukaan asuintalon arvo olisi noin 400 000–500 000 €, ja vanhan virastotalon osalta noin 50 000 € nykyisenä rakennuksena, 100 000–200 000 € asuinrakennuspaikkana, jolla sijaitsee purkukuntoinen rakennus (vanha virastotalo). Vanhan virastotalon purkukustannusten arvioidaan olevan noin 300 000 €.

Seurakunnan jäsenmäärän vähentyessä taloudellista sopeuttamista on jatkettava myös jatkossa, eikä seurakunnalla ole suoraan intresseissä vanhojen, hiljalleen toiminnasta pois jääneiden kiinteistöjen kehittäminen. Kiinteistöistä saadut vuokratulot eivät pysty kattamaan tulevista remonteista aiheutuvia kustannuksia. Riihimäen seurakunnan kirkkovaltuuston 22.3.2018 vahvistetussa kiinteistöstrategiassa on määritelty asuintalosta ja vanhasta virastotalosta luopuminen. Asuintalon ja vanhan virastotalon myynti vapauttaa seurakunnalta merkittävästi resursseja muiden kiinteistöjen kehittämiseen.

Kirkkolain 14 luvun 4§:n 1 momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3§:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

1. Riihimäen kaupungin keskustassa, Koivistonmäen kaupunginosassa, sijaitseva (Temppelikatu 9B-11) Riihimäen seurakunnan omistamalta kiinteistöltä myydään TPH-rak Oy:lle (kiinteistötunnus 694-3-9017-20 (osa), osoite Temppelinkatu 9-11, 11100 RIIHIMÄKI, Pinta-ala n. 2500 m², kaavoitustilanne: asemakaava, rakennukset: tontilla sijaitsee kaksi rakennusta: 3 kerroksinen kerrostalo ja vanha seurakunnan hallintorakennus) liitteenä olevan kartan mukainen (myytävä alue rajattu sinisellä värillä) määräala hintaan 450 000 €. Ostaja hakee lohkottavalle tontille lisää rakennusoikeutta asemakaavamuutoksen myötä. Mikäli asemakaavamuutoksen myötä lisärakennusoikeutta enemmän kuin 1000 k-m², niin ostaja on velvollinen korvaamaan myyjälle ylimenevästä rakennusoikeudesta 225 €/k-m². Alimenevästä osuudesta ei suoriteta hyvitystä. Tontti sisältää rakennuksia, jotka myydään korjausvastuusta täysin vapautettuna.

2. tontti myydään liitteenä olevien sekä kaupparakennuksen mukaisesti yhteistyö- ja esisopimuksen mukaisin ehdoin.

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 3/2023
Sivu 9/11

3. valtuutetaan talousjohtaja ja kirkkoherra allekirjoittamaan sekä kauppakirja että yhteistyö- ja esisopimus Riihimäen seurakunnan puolesta.

4. päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 25.5.2023 § 29

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

- 1) Riihimäen kaupungin keskustassa, Koivistonmäen kaupunginosassa, sijaitseva (Temppelikatu 9B-11) Riihimäen seurakunnan omistamalta kiinteistöltä myydään TPH-rak Oy:lle (kiinteistötunnus 694-3-9017-20 (osa), osoite Temppelikatu 9-11, 11100 RIIHIMÄKI, Pinta-ala n. 2500 m², kaavoitustilanne: asemakaava, rakennukset: tontilla sijaitsee kaksi rakennusta: 3 kerroksinen kerrostalo ja vanha seurakunnan hallintorakennus) liitteenä olevan kartan mukainen (myytävä alue rajattu sinisellä värillä) määräala hintaan 450 000 €. Ostaja hakee lohkottavalle tontille lisää rakennusoikeutta asemakaavamutoksen myötä. Mikäli asemakaavamutoksen myötä lisärakennusoikeutta enemmän kuin 1000 k-m², niin ostaja on velvollinen korvaamaan myyjälle ylimenevästä rakennusoikeudesta 225 €/k-m². Alimenevästä osuudesta ei suoriteta hyvitystä. Tontti sisältää rakennuksia, jotka myydään korjausvastuusta täysin vapautettuna.
- 2) tontti myydään liitteenä olevien sekä kauppakirjaluonnoksen että yhteistyö- ja esisopimuksen mukaisin ehdoin.
- 3) valtuutetaan talousjohtaja ja kirkkoherra allekirjoittamaan sekä kauppakirja että yhteistyö- ja esisopimus Riihimäen seurakunnan puolesta.
- 4) päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

LIITTEET:

Kauppakirjaluonnos, liite 4

Yhteistyö- ja esisopimus, liite 5

Myytävän määräalan karttaote, liite 6

Newsec Oy:n 10.12.2021 päivätty hintanäkemys, liite 7

§ 30

Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.56

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet muutoksenhakukielto KL 24:5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa; KL 24: 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus hankintaa koskeva asia; KL 24 14

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 3/2023
Sivu 10/11

§:n valituskielto. Valitusosoitus hallinto-oikeuteen; kirkollis- ja hallintovalitus, kirkollisvalitus alustusasiassa Tampereen tuomiokapituliin.

Seuraavat kokoukset:

Kirkkovaltuusto:

26.8. rovastikunnan yhteinen luottamushenkilöiden yhdenvertaisuuskoulutus

12.10.

14.12.

Kirkkoneuvosto:

1.6.

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 3/2023
Sivu 11/11

TOIMENPITEET:

Pöytäkirjajäljennökset sähköpostilla 29.5.2022

- kirkkovaltuuston jäsenet
- kirkkovaltuuston varajäsenet
- henkilöstö