

KOKOUSAIKA	Tiistai	22.11.2022 klo 9.00 –
KOKOUSPAIKKA	Virastotalo neuvotteluhuone 2 (2.krs),	
SAAPUVILLA OLLEET	Mäkelä Pertti Lehtonen Kari-Veli Pahkala Ritva	puheenjohtaja vpj.
MUUT SAAPU- VILLA OLLEET	Viherä Sirpa Jokinen Päivi Orivuori Antti Humalajoki, Matti	kirkkoherra vt. talousjohtaja talousasiantuntija, sihteeri kiinteistöpäällikkö
ASIAT §§	109 -	
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	<i>Pertti Mäkelä</i>	<i>Antti Orivuori</i>
	Pertti Mäkelä	Antti Orivuori
PÖYTÄKIRJA ON TARKISTETTU	Riihimäellä 23.11.2022	
	Allekirjoitukset	
	<i>Kari-Veli Lehtonen</i>	<i>Ritva Pahkala</i>
	Kari-Veli Lehtonen	Ritva Pahkala

109 §
Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 9:05

110 §
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

111 §
Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Talousjohtaja esitti kokouksessa, että työjärjestykseen lisättäisiin pykälä, jossa käsitellään seurakunnan Danske Bankissa olevan rahastosalkun lopettamista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

112 §
Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Pöytäkirja tarkastetaan ke 23.11.2022
Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan
24.11.2022 – 7.12.2022

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tarkastuspäivän ja nähtävillä oloajan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

113 §
Virka- ja työntekepaikat

Matkakustannusten korvaamista varten on tarkistettu henkilöstön virka- ja työntekepaikat (liite 1).

Ehdotus: Taloudellinen jaosto tarkastaa ja hyväksyy oheisen liitteen mukaiset virka- ja työntekepaikat.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

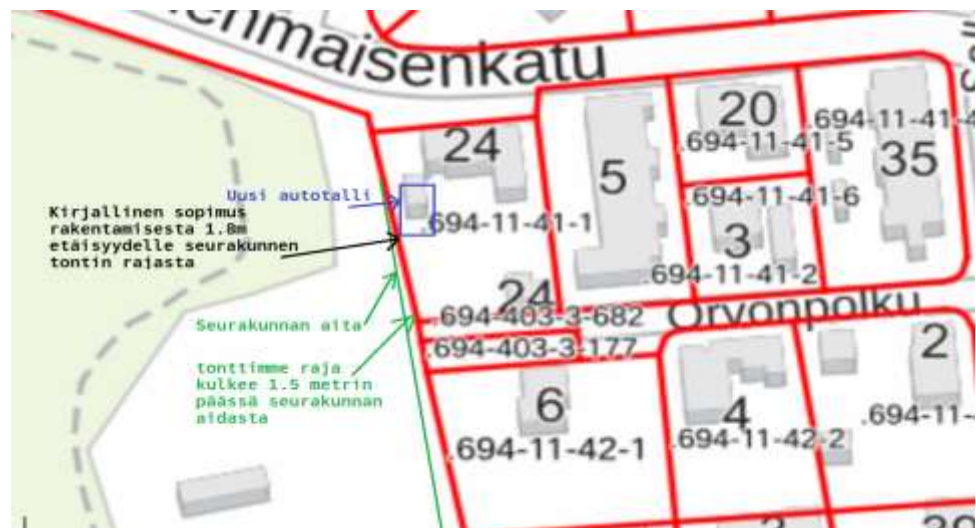
114 §
Ostotarjous Hautausmaan alueesta

Jarmo Junes on tehnyt Riihimäen seurakunnalle kaksi ostotarjousta Hautausmaan alueesta (694-403-0041-0000-5), joka rajoittuu Kolehmaisenkadun puolella hänen omaan tonttiinsa (694-11-41-1).

He asuvat seurakunnan naapurissa, hautausmaan vieressä osoitteessa Kolehmaisenskatu 24 (694-11-41-1). Heidän suunnitelmissaan olisi purkaa vanha autotalli pois ja rakentaa tilalle uusi talli. Viime vuonna 2021 Junes on kysynyt seurakunnalta lupaa rakentaa autotalli 1.8 metrin etäisyydelle seurakunnan tontin rajasta. Kiinteistöpäällikkö on antanut tähän luvan ja he tekivät seurakunnan kanssa tästä kirjallisen sopimuksen (liitteenä 2). Kirjallisena sopimuksen allekirjoitti kiinteistöpäällikkö Matti Humalajoki.

Koska heidän tonttinsa rajoilla ei ole näkyviä rajamerkkejä, Junes on pyytänyt kaupunkia toimittamaan tarkastusmittauksen tontin rajoista ennen rakennusprojektin aloittamista. Mittaus suoritettiin perjantaina 11.11.2022. Mittauksissa kävi ilmi, että tonttimme seurakunnan puoleinen raja ei ollutkaan sama kuin seurakunnan ja heidän tonttinsa välissä kulkeva aita. Tätä hän oli pitänyt raja-aitana, josta hän on mittoittaneet tuon edellä mainitun 1.8 metrin etäisyyden seurakunnan rajasta, ja josta hän on laatinut kirjallisen sopimuksen. Seurakunnan aita on n. 1.5 metriä etäämpänä tontin rajasta, eli seurakunnan puolella. Näin ollen, heidän kannaltaan rakennussuunnitelma muuttuu oleellisesti ja autotallin sijainti tulisi olemaan liian paljon heidän tonttinsa sisäpihalla.

Edellä mainittujen asioiden johdosta, Junes on tehnyt seurakunnalle ensisijaisena ostotarjouksena n. 32 ²m maasuikaleesta seurakunnan puoleiselta rajalta. Alla olevasta kuvasta näkee, että tonttimme raja kulkee viistosti suhteessa seurakunnan aitaan nähden, etäisyyden ollessa n. 1.5 metriä tontin kulmassa.



Alla on asemakaavapiirustus, josta näkyy tonttimme mitat. Kolehmaisenkadun puoleinen raja on 31.96 metriä pitkä ja eteläpään rajan pituus on 27.51 metriä, eli tontti on pituussuunnassa kapeneva.

Ensisijainen ostotarjouksemme koskisi tuota punaisella rajattua aluetta eli 1.5 metriä x 42.60 metriä = 32 ²m. Eli tonttimme raja siirtyisi eteläisen rajan päädyssä 1.5 metriä hautausmaan suuntaan ja Kolehmaisenkadun päädyssä rajamerkki pysyisi en-

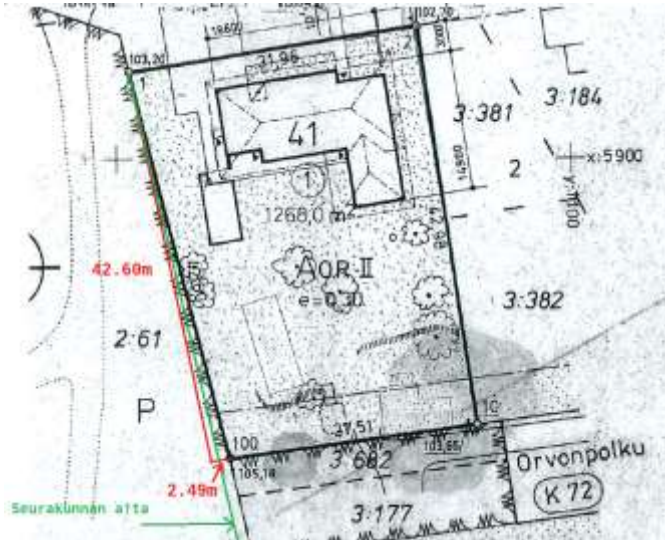
nallaan. Seurakunnan aidan sijainti pysyisi ennallaan ja muodostaisi raja-aidan meidän ja seurakunnan tontin välissä. Eli käytännössä rajamuutos ei näkyisi mitenkään seurakunnan tai hautausmaan toiminnassa, mutta antaisi meille mahdollisuuden rakentaa suunnittelemamme autotalli siten että sijainti olisi ihanteellisesti lähempänä seurakunnan rajaa.

Ensisijainen ostotarjouksen kohteena oleva maasuikale, n. 32²m



Toissijainen ostotarjouksemme olisi 2.49 metriä leveä kaistale samasta kohtaa, pinta-alan ollessa n.53 ²m. Siinä seurakunnan aita jouduttaisiin siirtämään 1 metrin verran hautausmaan suuntaan. Mikäli toissijainen ostotarjous hyväksyttäisiin, tarjoudumme siirtämään aidan paikkaa omalla kustannuksellamme.

Toissijainen ostotarjous maakaistaleesta, n.53 ²m



Kiinteistöpäällikkö ja talousjohtaja tutkivat eri alueiden tonttien hintoja ja hainnat vaihtelivat alueesta riippuen 34,00 – 54,00 euroon/m².

- Ehdotus: Taloudellinen jaosto tutustuu materiaaliin ja hyväksyy Junesin esittämän ensisijaisen ostotarjouksen 32 m²:n maa-alueesta hintaan 44,00 €/m².
- Päätös: Talja tutustui materiaaliin ja päätti yksimielisesti hyväksyä Junesin esittämän toissijaisen tarjouksen 53 m², hintaan 44,00€/m², huomiolla että ostaja vastaa kaikista kuluista.

115 § Temppelikadun asuintalon ja vanhan virastotalon

Taloudellinen jaosto on 20.1.2022 § 5 tutustuttuaan laadittuun arviokirjaan antanut Newsec Oy:n arviokirjan ja Satpa Oy:n kuntotutkimusraportin tiedoksi kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle ja ehdottanut, että kirkkoneuvosto esittäisi kirkkovaltuustolle, että seurakunta varautuu kiinteistöjen rakennustekniseen erottamiseen ja valtuuttaa tekemään Vanhan virastotalon ja Temppelikadun asuinrakennuksen kiinteistön (tontti) jakamisen.

Lisäksi taloudellinen jaosto ehdotti, että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle myyntivalmisteluihin liittyvien muiden toimenpiteiden jatkamista, ja valtuuttaa taloudellisen jaoston seurakunnan nimenkirjoittajana talousjohtajan kanssa hakemaan myyntiin liittyvien luvanvaraiset toimenpiteet, esim mahdollisten purkulupien hakemisen seurakunnalle (rakennus/rakennukset ja yhdistävä kulkusilta) sekä kiinteistön lohkomisen ja mahdollisten kaavamuutoksen jne. valmistelujen jatkamista, seurakunnan kiinteistöstrategiassa vuosille 2018-2025 päätetyn myyntitavoitteen toteuttamiseksi.

Taloudellinen jaosto antoi syksyllä vt. talousjohtajalle asiaksi selvittää, mitä toimenpiteitä edellytetään, että seurakunta voisi alkaa myydä Temppelikadun asuintaltoa ja vanhaa virastotaloa.

Riihimäen kaupungin rakennusviraston kanssa käydyn keskustelun pohjalta selvisi, että pelkkä tontin lohkominen ei riitä, vaan lisäksi täytyy tehdä kaavamuu-
tos. Vt. talousjohtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat pyytäneet tarjouksia Riihimäen
seurakunnan omistaman Temppekkadun ja Jarrumiehenkadun kulmassa ole-
van tontin lohkomisesta ja kaavasuunnittelusta. Tarjouksia saatiin kahdelta toi-
mijalta, Ympäristösuunnittelu Oy:n Arto Remekseltä ja Newsec Oy:n Janne Mä-
kelältä.

Saaduista tarjouksista talousjohtaja on tehnyt yhteenvedon (liite 3), joista Ym-
päristösuunnittelu Oy:n tarjous näyttää näistä olevan edullisin.

Tämän lisäksi olemme saaneet toisenlaisen tarjouksen, jossa Sami Härmä Roof
LKV:stä on esittänyt mielenkiintonsa kyseistä kohdetta kohtaan. Hän toimii yh-
dessä paikallisen rakennuttajan, TPH-rak Oy kanssa. Kyseisellä rakennuttajalla
on parhaillaankin kohde Puistikko 11-osoitteessa. Hinta olisi n. 200 € rakennus-
oikeusneliötä kohden. He hoitaisivat itse lohkomisen ja kaavoituksen. Hinnak-
seen he esittävät noin 400 000 €.

Taloudellinen jaosto käsitteli asiaa 10.11.2022 ja päätti, että seurakunta pyrkii
löytämään useampia rakennusliikkeitä, jotka voisivat tehdä ostotarjouksen ton-
tista ja toteuttaa kaavoituksen yhdessä kaavasuunnittelijan kanssa.
Kyselyistä huolimatta yhtään uutta tarjousta ei ole saatu.

Sami Härmä Roof LKV:stä on tehnyt tarkentavan tarjouksen, jossa TPH-rak Oy
on esittänyt, että kaavamuutoksen kustannukset noin 20 000 € jaettaisiin puo-
liksi seurakunnan ja rakentajan välillä. Silloin TPH-rak Oy:n hintatarjous on
390 000 €.

Taloudellinen jaosto pyysi myös edellisen kokouksen yhteydessä referenssejä
kaavoitus- ja lohkomistarjouksen tehneeltä Ympäristösuunnittelu Oy/ Arto Re-
mekseltä. Referenssilista liitteenä (liite 4)

Ehdotus: Taloudellinen jaosto keskustelee tämän hetkisestä tilanteesta ja päättää valita
kaavoittajaksi Ympäristösuunnittelu Oy:n Arto Remeksen. Seurakunta on val-
mis jatkamaan neuvotteluja TPH-rak:n kanssa mahdollisen puitesopimuksen te-
kemiseksi. TPH-rak Oy on tarjonnut hintaa tontille noin 200 € rakennusoikeus-
neliötä kohden.

Päätös: Taloudellinen jaosto keskusteli asiasta ja hyväksyi päätösehdotuksen lisäyk-
sellä, että seurakunta pyrkii löytämään muita projektista kiinnostuneita kilpaile-
via tahoja julkisen haun kautta (lehti-ilmoitus).

116 §

Talousarvio ja toimintasuunnitelma vuodelle 2023 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

Seurakunnalle on hyväksyttävä jokaista varainhoitovuotta varten viimeistään edelli-
sen vuoden joulukuussa talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kirkko-
valtuuston on hyväksyttävä myös vähintään kolmea vuotta koskeva toiminta- ja ta-
loussuunnitelma. Talousarviossa sekä toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksy-
tään seurakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet (KJ 15 § 2). Kirkkojärjestyk-
sen 15 luvun 2 §:n mukaan seurakunnan on päätettävä talousarvion sekä toiminta- ja

taloussuunnitelman laadinnan yhteydessä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan, huomioiden myös kuluvan vuoden kertyväksi arvioitu ali- tai ylijäämä. Tulojen ja menojen on oltava tasapainossa kolmen vuoden suunnittelukauden tai perustelluista syistä enintään viiden vuoden aikana.

Taloudellinen jaosto on vahvistanut 10.5.2022 pitämässään kokouksessa talousarvion 2023 ja talous- ja toimintasuunnitelman 2023–2025 valmisteluun liittyvät raamit, josta talousjohtaja laati ohjeet työala- ja budjettivastaaville. Kiinteistökatselmuksessa ja hautausmaakatselmuksessa tehdyt havainnot ja investointitarpeet on liitetty osaksi talousarviovalmistelua.

Talousarviossa vuodelle 2023 Toimintatuottoihin ei arvioitu kuin vuoden 2022 tason verran eli noin 740 000 €. Vuonna 2021 Toimintatuottoihin vaikutti vielä koronapandemia, joten vuodelle 2022 tehty 16,7 %:n korotus johtui lähinnä pitopalvelu- ja lounastoiminnan aloittamisesta.

Talousarviossa vuodelle 2023 näkyy selkeästi, että toiminta on alkanut normalisoitua koronapandemian jälkeen. Vastaavasti on havaittavissa myös energiakustannusten nousu ja noin 9 % inflaatio. Nämä nostavat hintoja ja näkyy toimintakulujen nousussa.

Toimintakulut vuoden 2023 talousarvioesityksessä ovat yhteensä 5 482 584 € (TA-22; 5 238 980 €, TP-21; 4 980 694 € ja TP-20; 4 169 800 €, TP-19; 4 907 536 €).

Palkkoihin on varattu n.1,2 prosentin yleiskorotus sekä suorituslisiin n.60 000 €. Tämä on kirjattu Muun Yleishallinnon tulospaikalle. Yksi papin virka on edelleen täyttämättä. Tilalle palkataan kesäkaudelle yksi pappi.

Laaditussa talousarvioesityksessä:

- toimintakate 4 741 623 € (TA-22 5 238 980 €, TP-21 4 980 694 €)
- vuosikate -383 524 € (TA-22 -334 910€, TP-21 -495 455 €)
- tulos 104 966 € (TA-22 153 580 €, TP-21 -37 992 €)
- ali/ylijäämä -1 034 € (TA-22 46 900 €, TP-21 -144 686 €)

Poistoeroa on arvioitu kirjattava edellisien vuosien tapaan noin 106 000 €

Keskus- ja eläkerahastomaksuihin on varauduttu vuoden 2022 maksuosuuk-sien mukaisesti 448.000 € ja investointeihin varataan n. 330 800 €, josta suurimmat yksittäiset hankinnat ovat Kirkkopuiston äänentoistojärjestelmän uusiminen 30 000 €, kiinteistötraktori 75.000 euroa ja Keskuskirkon valaisinohjausjärjestelmän uusiminen 80 000€.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto keskustelee valmistellusta talousarvio- ja toimintasuunnitelmaesityksestä ja antaa tarvittaessa ohjeet tämän viimeistelyyn. Taloudellinen jaosto esittää vuoden 2023 talousarvion ja toimintasuunnitelman, sekä vuosille 2024–2025 toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymistä kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Riihimäen seurakunnalla (0152574-9) on Danske Bankissa rahastosalkku 3015778989. Talousjohtaja on ollut yhteydessä pankkiin ja tiedustellut rahastosalkun lunastuksesta ja lunastukseen liittyvistä toimenpiteistä. Lunastuksesta täytyy tehdä päätös, jossa sovitaan lunastussummasta ja kuka valtuutetaan lunastus teemmään sekä mille tilille summa siirretään.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto päättää tehdä lunastustoimeksiannon kirkkoherralle ja talousjohtajalle koskien Danske Bankin rahastosalkkua 3015778989. Rahastosalkusta siirretään Riihimäen seurakunnan tilille FI61 8000 1800 697675 kaikki varat mitä sal-kussa on eli yhteensä noin 1 025.000 € ja rahastosalkku lopetetaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

118 §

Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku

Puheenjohtaja antaa muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 10:55

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet

- muutoksenhakukielto KL 24: 5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa
- KL 24: 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus
- hankintaa koskeva asia; KL 24:14 §:n valituskieltoa

SEURAAVAT KOKOUKSET:

- (kirkkoneuvosto 1.12.2022, kirkkovaltuusto 15.12.2022)