

KOKOUSAIKA	Tiistai	12.10.2021 klo 9:00 – 12:50
KOKOUSPAIKKA	Virastotalo 3 krs	
SAAPUVILLA OLLEET	Mäkelä Pertti Lehtonen Kari-Veli Pahkala Ritva	puheenjohtaja vpj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Viherä Sirpa Yrttiaho Kati Palola Kaija Humalajoki Matti	kirkkoherra talousjohtaja toimistopäällikkö, sihteeri kiinteistöpäällikkö klo 9:00-10:10 §§ 93-97
ASIAT §§	93-104	
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja <i>Pertti Mäkelä</i> Pertti Mäkelä	pöytäkirjanpitäjä <i>Kaija Palola</i> Kaija Palola
PÖYTÄKIRJA ON TARKISTETTU	Riihimäellä 12.10.2021 Allekirjoitukset <i>Kari-Veli Lehtonen</i> Kari-Veli Lehtonen	<i>Ritva Pahkala</i> Ritva Pahkala

93 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

94 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

95 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

96 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Pöytäkirja tarkastetaan ti 12.10.2021
Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan
12.10.2021 –25.10.2021

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tarkastuspäivän ja nähtävillä oloajan.

Päätös: Pöytäkirja tarkastetaan 12.10.2021. Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan 12.10.2021 –25.10.2021

97 § Tempelikatu 9:n Virasto-asuintalon LVV – kuntotutkimus ja peruskuntoarvio

Kiinteistöpäällikkö on pyytänyt tarjoukset Tempelikadun virasto-asuintalon kunnan ja peruskorjauksen tarpeen määrittelemiseksi ja tutkimuksen tekijäksi valittiin Suomen asiantuntijapalvelut Oy (Satpa Oy). Tehty kuntotutkimus (58s) on toimitettu taloudellisen jaoston jäsenille ohjeisena. PTS on tehty vuosille 2021-2030 ja kokonaisarvioksi peruskorjauksille ja toimenpiteille on laskettu n. 675 500 euron investointitarve, josta rakenteiden peruskorjausosuus 375 000 euroa ja LVI- teknisten töiden osuus 300 500 euroa.

	(v)2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Yht
RAKENNE	15	190	153	0	0	0	15	0	0	2	375,0
LVI	3	0,5	6,5	0,5	241	3,5	1	1,5	41,5	1,5	300,5
YHT	18	191	160	0,5	241	3,5	16	1,5	41,5	3,5	675,5

Raportin toimenpide-ehdotuksissa on nostettu esille seuraavia havaintoja:

Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus (2021). Suositellaan julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimusta. Kuntotutkimuksissa tulee tarkastaa muurausten lujuuteen liittyvät asiat sekä lämmöneristeiden mikrobiologinen kunto isoimpien halkeamien ympäristöstä, sillä näiden kautta ulkoseinän lämmöneristeeseen on voinut

päättyä huomattavia määriä ja toistuvasti suuria määriä kosteutta. Kustannusarvio kuntotutkimuksesta on 8 000 – 10 000 €.

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus (2021) Suositellaan kellariin kohdistuvaa kosteus- ja sisäilmateknistä kuntotutkimusta, jossa tutkitaan maanvastaisten rakennusosien kunto sekä selvitetään näihin liittyvä korjaustarve. Kustannusarvio kuntotutkimuksesta on 5 000 €.

Kasvillisuus (2021-2022) Suositellaan kasvillisuutta leikaten ja poistaen lähtökohtaisesti estämään tämän kasvaminen kiinni rakennukseen tai rakennesuunnittelulla varmistamaan, ettei kasvillisuus haitallisessa määrin vaikuta rakennusosan pitkäaikaiskestävyyteen ja kuntoon. Kustannus toimenpiteistä on vähäinen.

Päällysteet (2021-2022) Suositellaan kunnostamaan piha-alueen päällysteitä tarpeen mukaan. Tarve on toistaiseksi paikallinen ja koskee lähinnä juuriston vaurioitettamia osuuksia. Kustannus toimenpiteistä on vähäinen.

Pesuhuoneiden peruskorjaukset (2021-2023) Suositellaan asuntojen pesuhuoneiden sekä taloyhtiön saunatilojen peruskorjaamista. Kustannusarvio yksittäisen pesuhuoneen korjaamisesta on 10 000 – 12 000 €. Kustannusarvio taloyhtiön saunan, pesuhuoneen ja pukuhuoneiden peruskorjauksesta on 35 000 €. Muodostuva kokonaiskustannus alustavasti 165 000 - 190 000 €.

Julkisivuremontti (2022) Suositellaan julkisivuremontin toteuttamista kuntotutkimuksen suositusten mukaisesti. Ikkunoihin ja parvekeoviin kohdistuvat toimenpiteet (mm. osassa ikkunoista huoltomaalaus ja pohjakerroksen ikkunoiden uusinta) suositellaan yhdistämään julkisivuremonttiin.

Vesikattokorjaus (2022-2025) Kokonaiskuvassa vesikaton kokonaisvaltaista peruskorjausta pidetään perusteltuna. Kevyemmän huoltokorjauksen (puhdistus, pinnoitus, ruosteaurioiden paikkaukset, puuttuvien kattoturvatuotteiden ja kulkusiltojen asennus, läpivientien korjaukset) vaikutusta käyttöön jatkumiseen pidetään rajallisenä suhteessa huoltokorjausten kustannukseen. Kosteusteknisen riskin ei kuitenkaan arvioida merkittävästi kasvavan aivan lähivuosina verrattuna kuntoarviota edeltäviin vuosiin. Tämä antaa jonkin verran aikaa peruskorjaukseen. Korjaus suositellaan sovittamaan yhteen rakennuksen muiden korjaustoimien kanssa (mm. julkisivut). Alustava kustannusarvio korjauksesta on 130 000 – 150 000 €.

Pintakäsittelyt (jatkuva) Suositellaan kunnostamaan säärasitukselle alttiiden rakennusosien ja materiaalien pintakäsittelyjä säännöllisesti kulloinkin esiintyvän tarpeiden mukaisesti. Tämä koskee 10- vuotiskauden puolella välissä arviolta piha-alueen katoksia, osin talo- ja leikkikenttävarusteita sekä julkisivujen ja parvekkeiden puuosia. Alustava kustannusarvio huoltomaalauksista ja huolloista on 20 000 €

LVI: n osalta;

Lämmönsiirrinlaitteiston uusiminen, Lämmitysverkoston linja- ja patteriventtiilien uusiminen sekä verkoston tasapainotus.

Viemäreiden painehuuhtelu (2021) 2 000€

hankesuunnittelu (2023) koskien jätevesiviemäriverkoston saneerausta 6 000 €, jätevesiviemäriverkoston saneeraus (2025) 240 000 €.

IV koneiden uusiminen ja kanaviston nuohous (2029) 40 000€

- Ehdotus: Taloudellinen jaosto kuulee kiinteistöpäällikön esittelyn, keskustelee tehdyistä havainnoista ja merkitsee LVV kuntotutkimus- ja kuntoarvioraportin tiedoksi.
- Päätös: Taloudellinen jaosto kuuli kiinteistöpäällikön esittelyn ja merkitsi raportit tiedokseen. Jaosto pyysi kiinteistöpäällikköä tekemään seuraavaa kokousta varten yhteenvedon nykyisestä tilanteesta ja arvion tulevista riskitekijöistä.

98§ Toimistoassistentin rekrytoiminen

Tal. jaos 3.9.2021§ 86 Toimistosihteeri on irtisanoutunut virkasuhteestaan eläköityminen vuoksi 1.2.2022 ja nykyisen viranhaltijan tehtävänkuvan pohjalta on tarkastelua jatkettu seurakunnan tulevaisuuden tarpeita huomioiden. Työtehtävä ei edellytä enää jatkossa viranhaltijan päätösvaltaa ja on tarpeen lakkauttaa virka ja perustaa tilalle uusi työehtosopimukseen perustuva työsuhde. Kirkkoneuvosto on vahvistanut uuden tehtävänkuvan. Tehtävänkuvan muutos on osa laajempaa tukipalvelujen tehtävänkuvien tarkastelua osaksi yhteisiä toimistopalveluja ja muuttuvan tehtävänkuvauksen sisältöä on käsitelty mm. valmistelutyöryhmässä. Toimistoassistentin tehtäväkuvassa korostuu riittävän ammatillisen osaamisen hallinta ja vaatimusryhmäksi määräytyy 501, jossa peruspalkka 2301-2426,59 €/kk ilman henkilökohtaisia palkanosia.

Rekrytointia varten voidaan perustaa haastatteluryhmä joka esittää taloudelliselle jaostolle henkilöä valittavaksi uuteen perustettavaan tehtävään. Tehtävä tulee täyttää syksyllä, jotta turvataan palvelujen jatkuminen yhteisessä seurakuntatoimistossa.

Oheisena rekrytointi-ilmoitus ja uusi tehtävänk kuva. Tehtävässä korostuu tietotekniset taidot ja asiakaspalveluosaaminen.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto nimeää rekrytointiryhmään varsinaisten viranhaltijoiden; kirkkoherra, talousjohtaja ja toimistopäällikkö lisäksi luottamushenkilöedustuksen.

Päätös: Taloudellinen jaosto nimesi rekrytointiryhmään kirkkoherran, talousjohtajan, toimistopäällikön ja taloudellisen jaoston jäsenet.

Tal jaos 12.10.2022

Hakemuksia saapui 67, joista yksi määräajan päätyttyä. Työryhmä valitsi haastateltavaksi 5 hakijaa, joista haastateltavaksi saatiin pyydettyä neljä hakijaa. Haastattelut pidettiin 28.9.2021. Koonti hakijoista oheisena.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto nimeää Tieto- ja viestintätekniikan kolmoistutkinnon suorittaneen Jari-Pekka Syväterän toimistoassistentin tehtävään. Jari-Pekka osoitti hakemuksen ja haastattelun perusteella hallitsevansa tehtävään valittavalle soveltuvaa osaamista ja taitoja. Digitalisaation ja järjestelmien käyttöönoton osaaminen sekä mm. viimeisimmässä työtehtävässä Riihimäen kaupungilla suunnitteluavustajana toimiminen ovat tuoneet hänelle hyvät valmiudet toimistoassistentin työtehtävään.

Hänen mahdollisen tehtävästä kieltäytymisen varalle nimetään tradenomi, media-assistentti Ville Rapo.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Palvelussuhde alkaa 1.11.2021.

99 § Talousasiantuntijan rekrytoiminen

Kirkkoneuvosto on valtuuttanut taloudellisen jaoston käynnistämään talousasiantuntijan rekrytoinnin. Virka muuttuu toimistopäällikön virasta talousasiantuntijan viraksi ja tehtävänkuvaan on tehty muutoksia. Tehtävässä korostuu mm. pääkirjanpitäjän riittävän ammattitaidon hallitseminen ja esimiesosaaminen. Virkaan liittyy myös mm. henkilöstöasiain osaamistarve, erilaiset tarkkuutta vaativat asiantuntijatehtävät, sekä mm. talousjohtajan lomien sijaistaminen. Etua hakijalle voi tulla myös seurakuntatyön tuntemuksesta. (Oheisena hakuilmoitus)

Ehdotus: Taloudellinen jaosto nimeää haastattelutyöryhmään taloudellisen jaoston jäsenet, kirkkoherran ja talousjohtajan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

100 § Hinnastot vuodelle 2022

Kirkkolain 15 luvun 1 §:n mukaan seurakunnan ja seurakuntayhtymän varoja saadaan käyttää ainoastaan niiden tehtävien toteuttamiseen. Kirkollisverotuotolla seurakunnat hoitavat perustyötään ja toimintaansa. Seurakunnan perustyötä ovat esimerkiksi jumalanpalvelukset ja messut, diakonia, perheneuvonta, sairaalasielunhoito sekä kasvatusta- ja perhetyö. Seurakunnat huolehtivat perustehtävistään kirkollisverotuloillaan. Kirkolla on lisäksi erityisiä lakisääteisiä yhteiskunnallisia tehtäviä, joiden kustannuksia katetaan valtionrahoituksella. Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää vuosittain evankelis-luterilaiselle kirkolle rahoitusta hautaustoimeen, väestökirjanpitoon sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimiston ylläpitoon liittyviin laissa säädettyihin tehtäviin (Laki valtionrahoituksesta evankelis-luterilaiselle kirkolle eräisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin (439/2015), 1§).

Kirkkohallituksen mietinnössä vuodelta 2020 on pohdittu seurakuntien toiminnan ja palvelujen maksullisuutta (DKIR/512/00.08.00/2020) joka Seurakunnan yleishyödyllisen luonteen vuoksi perityillä maksuilla lähtökohtaisesti katetaan kustannuksia eikä tavoitella voittoa. Maksuilla voidaan kuitenkin välittömien kustannusten lisäksi kattaa myös pääomakustannuksia ja varautua tuleviin investointeihin. Lakisääteisistä tehtävistä perittävien maksujen on oltava samansuuruisia riippumatta siitä, onko maksaja kirkon jäsen vai ei. Yhdenvertaisuuslain mukaan julkisen tehtävän hoidossa erilaisen kohtelun oikeuttamisesta on säädettävä lailla.

Hautaustoimilain 6 §:n mukaan hautausmaksujen perusteiden tulee olla samat kaikille, joilla on oikeus tulla haudatuksi seurakunnan tai seurakuntayhtymän hautausmaalle. Seurakunta tai seurakuntayhtymä voi kuitenkin myöntää kokonaan tai osittain vapautuksen 6 §:n 1 momentissa tarkoitetuista maksuista, jos vainaja on ollut rintamaveteraani, tai siihen rinnastettavasta syystä. Maksuvapautus voi koskea myös edellä tarkoitettun henkilön puolisoa. Yksityisoikeudellisten palvelujen maksut voivat olla eri suuruisia seurakunnan kirkollisveroa maksavalle jäsenelle kuin

muille. He eivät ole tältä osin yhdenvertaisuuslain 10 §:n mukaisessa vertailukelpoisessa tilanteessa. Seurakunnan jäsenet rahoittavat maksamallaan veroilla seurakunnan toimintaa ja palveluja.

Pääajatuksena hautaus-toimen rahoituksessa on, että hautaus-toimen kustannukset rahoitettaisiin maksutuotoilla ja seurakuntien saamalla valtionrahoituksella, seurakuntien muut yhteiskunnalliset tehtävät huomioon ottaen siten, että kirkollisverovaroja ei laskennallisesti tarvitsisi käyttää hautausmaiden ylläpitämiseen ja hautaus-toimen palveluihin. Käytännössä maksutuotoilla kuuluisi kattaa 20-25 prosenttia hautaus-toimen kokonaiskustannuksista. (Kirkkohallituksen mietintö: Seurakuntien toiminnan ja palvelujen maksullisuus DKIR/512/00.08.00/2020) Riihimäellä suositus on toteutunut viime vuosina.

Taloudellinen jaosto tekee ehdotuksen kirkkoneuvostolle seurakunnan hinnastoista vuodelle 2022. Ohessa liitteet nro 1, 2 ja 3.

Tilojen osalta on tehty n 5 % korotuksia perittäviin kertaluontoisiin maksuihin, leirikeskukseen osalta on otettu käyttöön majoitustoiminnan ja ruokapalvelujen erittely, jolloin voidaan käyttää 14 % veroa elintarvikkeista ja 10 % veroa majoituksesta, kokonaispalvelusta perittävän 24 % verokannan tilalla. Kirkkopuistoon on suunniteltu toteutettavaksi myös lounastarjoilua päiväsaikaan, jolloin tilojen käyttöstettä saadaan tehostettua ja rakennuksen ylläpitokulujen arvonlisäverojakin vähennettyä verottajalta.

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkiosääntöä on päivitetty vuonna 2021, jolloin palkkionsaajien piiriin tuli uusia luottamustehtäviä kuten työalojen työryhmiä, joten siihen liittyen palkkioihin varattavia määrärahojen korotuksia ei ole esitetty enempää vuodelle 2022.

Hautainhoitohinnastoa on mm. yhtenäistetty niin, että sora/nurmihoitolle on jatkossa vain yksi yhteinen hinta, sekä voidaan tarjota aiempaa pidempiä hoitosopimuksia niitä toivoneille omaisille. Hinnantarkistukseksi on esitetty n. +2%.

- Ehdotus: Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle
1. hyväksyttäväksi liitteinä 1 ja 2 olevat hinnastot ja
 2. esittää kirkkoneuvostolle sekä edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi hautapaikkamaksut sekä luottamushenkilöiden palkkiot liite 3

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

101 § Talousarvio vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2023–2024

Budjettivastaavat ovat annettujen lukujen ja ohjeiden mukaan tehneet budjetit vuodelle 2022 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmat vuosille 2023–2024. Ohessa koko seurakunnan talousarvion laskelmat pääluokittain ja tehtäväalueittain tilitasolla (liite 4), sekä tuloslaskelmaosion ja investointiosion tekstit (liite nro 4).

Kyseessä on ensimmäinen, alustava käsittely, jossa tarkastellaan esityksiä. Talouden tasapainotustarve suunnitelmavuosille tulee huomioida kirkkoneuvostolle ja valtuustolle valmisteltavaan esitykseen.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto keskustelee talousarvion esitetyistä toiminnallisista tavoitteista ja varatuista budjettimäärärahoista. Taloudellinen jaosto antaa tarvittaessa lisäohjeita talousarvion jatkovalmisteluille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

102 § Seurakunnan asuntojen, toimisto- ja varastotilojen vuokrat

Seurakunnalla on vuokra-asuntoja Temppeilikatu 11:ssä 13 kpl yksiöstä viisiöön, Sipusaareissa 3 kpl, yksiö kolmio ja neliö, As oy Kyllikinpuistossa 1 kolmio, Hirvijärvellä 1 talonmiehenasunto kaksio ja Koivukadulla 1 okt:n yläkerta. Vuokrattavia toimistotiloja on Temppeilikatu 9 B:ssä ja C:ssä 14 kpl joista osa on seurakunnan omassa käytössä ja osaukopuolisille vuokrattuja. Seurakunnan vuokraamien asuntojen ja toimistojen vuokria on korotettu viimeksi 2018 ja 2020. Tilastokeskuksen mukaan Vapaarahoitteiset vuokrat nousivat suurimmassa osassa Suomea huhti- ja kesäkuun välisenä aikana vuonna 2021. Pääkaupunkiseudulla ja muualla Suomessa nousu oli 0,9% vuoden 2021 toisella neljänneksellä verrattuna vuoden takaiseen. Suurinta kasvu oli Turussa 1,6% ja Tampereella 1,4% vähiten Jyväskylässä ja Porissa 0,1%. Vapaarahoitteiset vuokrat laskivat ainoastaan Mikkelissä -0,2%.

Vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa korkeimmat keskivuokratasot ovat Helsingissä (21,5 euroa/m²), Espoossa (18,4 euroa/m²) ja Vantaalla (18,1 euroa/m²). Matalimmat ne ovat Kouvolassa (10,9 euroa/m²), Raumalla (11,0 euroa/m²) ja Porissa (11,2 euroa/m²).

Kelan ja Aran ylläpitämisestä tilastoista on saatu Riihimäen vuokra-asuntojen tilastoja, joissa eri kaupunginosilta tehtyjen koontien mukaan vuokrat menevät näin:
Vapaarahoitteiset yksiöt 13,09-15,73 € / m², keskim. 15,11 € / m²
Aran rahoittamat 11,57-15,36 € / m² keskim. 13,3 € / m²

Vapaarahoitteiset kaksiot 10,33 -12,19 € / m², keskim. 11,84 € / m²
Aran rahoittamat 10,91-12,52 / € m² keskim. 11,65 € / m²

Vapaarahoitteiset kolmiot tai isommat 10,46 -10,96 € / m², keskim. 10,42 € / m²
Aran rahoittamat 10,48-11,86 / € m² keskim. 11,07 € / m²

Viime vuoden marraskuulla tehdyssä vuokrien tarkistuksessa vuokrahintoja oikaistiin vastaamaan yksiön, kaksion ja perheasuntojen neliöhintoja ja nykyiset hinnat vastaavat keskimääräisiä Aran rahoittamia kohteita. Toki asuntokanta seurakunnalla on ikääntynyttä, joten alueen korkeimpia vuokria ei kannata lähteä tavoittelemaan. Vuokrausaste on ajoittain 100% mutta asukasvaihtuvuuden vuoksi yksittäisiä asuntoja on ollut 0,5-2 kk tyhjänä. Toimistotilojen vuokrahintaa tarkistettiin tälle vuodelle 4% joten ensi vuodelle ei esitetä tehtäväksi tarkistusta. Toimistotiloja on ollut keskimäärin kaksi pientä huonetta tyhjiään.

Vuokran lisäksi Riihimäen seurakunta on perinyt asukkailta vesimaksua 21 euroa /henkilö kuukaudessa ja saunamaksua 11 €, autotallimaksua 47,45 ja autohallimaksua 42,90 sekä pesuportista 2,10, autopistokkeesta työntekijöiltä 2 krt vuodessa 10 € / v ja muilta 5 € / kk ja autotallista 2 krt vuodessa 47,45 € ja autokatoksesta 2 krt vuodessa 18 €.

Työntekijäalennus on 10% asuntojen vuokrahinnoista. Viime vuonna tarkistettiin saunamaksun ja autokatospaikan vuokraa, joten tänä vuonna on tarpeen tarkistaa muita vastaamaan kustannustason nousua. Verohallinnon ohjeen mukaan työpäivän aikana käytettävissä oleva ja työpaikan läheisyydessä sijaitseva autotalli tai muu auton säilytyspaikka ei ole veronalainen luontoisetu. Veronalaista etua ei muodostu myöskään siitä, että palkansaaja käyttää auton lämmitykseen työnantajan kustantamaa lämmityspistoketta.

Vesimaksua esitetään nostettavaksi 21 € :sta 23 € :n / hlö. Lämpimän autohallin vuokra nostetaan 42,90 € /kk 52 €:n /kk ja autotallien vuokra 47,45 € / kk:sta 52 € /kk. Autopistokkeiden vuokra nousee 5€ /kk:sta 7 €:n / kk ja työntekijöille 20 eurosta 24 €:n / v. Koivukadun lämpimien varastotilojen vuokriksi 60€/ kk 23m² (asunnon alapuolinen tila) ja 70€/ kk 25m² (piharakennuksen varasto). Kasvihuoneen alakerran autotalli-varaston vuokra esitetään nostettavan 40 €:sta 45 €: n.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että seurakunta nostaa 1.1.2022 alkaen perittyjä vuokria ja oheismaksuja seuraavasti:

- Vesimaksu vuokra-asunnoissa nostetaan 21 € :sta 23 €:n /hlö/kk,
- Lämpimien autohallin vuokra nostetaan 42,90 €:sta 52 €:n /kk,
- Lämpimien autotallien vuokra (myös Koivukadulla) nostetaan 47,45 €:sta 52 €:n /kk.
- Autopistokkeiden vuokra nostetaan 5€ /kk:sta 7 €:n / kk ja työntekijöille 20€:sta 24 €:n vuodessa.
- Koivukadulla sijaitsevien lämpimien varastotilojen vuokra nousee 58€:sta 60 €:n / kk 23m² (asunnon alapuolinen tila) ja 68 €:sta 70€:n/ kk 25m² (piharakennuksen varasto). Kasvihuoneen alakerran autotalli-varaston vuokra nousee 40 €:sta 45 €: n.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

103 § Viranhaltijapäätökset

Talousjohtajan/palkka-asiamiehen viranhaltijapäätökset

12/2021 Kokemukslisä

13/2021 Harkinnanvaraisen osuuden tarkistaminen kokemuksliisiin

14/2021 Virka- tai palvelusuhteessa esimiehen sijaistamisesta korvaaminen

Ylipuutarhurin viranhaltijapäätökset

1/2021 Hautausmaan kausityöntekijöiden valitseminen

2/2021 Hautausmaan kausityöntekijöiden työsopimusten muuttaminen

3/2021 Päätös palkattomasta poissaolosta

4/2021 Osa-aikainen (70%) hautausmaan kausityöntekijä ajalle 15.9.-31.10.2021

5/2021 Veteraanihautaan 36.4.5 hautaamislupa

Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset

1/2021 Valittu Keskuskirkon AV- ja suoratoistourakoitsijaksi Pro Sonic Oy. (AV urakka 61 143,16 € alv 24% ja suoratoistourakka 10 572,24€ alv 24%)

2/2021 Hyväksytty Lammin Ikkuna Oy:n tarjous joka koskee Hirvijärven leirikeskuksen punaisen rakennuksen ikkunoita (7kpl) ja ulko-ovia (3kpl) (7 800 € / alv 24%)

- 3/2021 Hyväksytty Quantech Oy:n tarjous joka koskee kirkkokuiston seurakuntakodin rakennusautomaatiota (11.930 € alv 0%)
4/2021 Kiinteistö Himberg Oy:n varastotilan vuokraus 10.6.2021-15.11.2021 (1000 € / kk alv 0%)
5/2021 Valittu Hautausmaan huoltorakennuksen kaukolämpökeskuksen uusiminen urakoitsijaksi Riihimäen Öljypoltinhuolto Oy (14 600€ alv 0%)
6/2021 Hyväksytty Quantech Oy tarjoukset 10642/ 26.5.2021 ja 10674/ 2.6.2021 jotka koskevat hautausmaan huoltorakennuksen rakennusautomaatiota. (4 510 €/alv 0%)
7/2021 Valittu Viraston asuintalon LVI laitteiden kuntotutkimus ja rakennustekniikan kuntoarvion suorittajaksi Suomen Asiantuntijapalvelut Oy (6100,32 € /alv 0%)
8/2021 Tarvittaessa työhän tuleva suntio ajalle 1.8.-31.10.21

Toimistopäällikön viranhaltijapäätökset

- | | |
|--------|--|
| 1/2021 | Kokemuslisä |
| 2/2021 | Kokemuslisä |
| 3/2021 | Työajan määräaikainen osa-aikaistaminen |
| 4/2021 | Kokemuslisä |
| 5/2021 | Hoitovapaan keskeyttäminen sekä äitiys- ja vanhempainvapaa |
| 6/2021 | Isyys- ja hoitovapaa |

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

104 § Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 12:50.

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet

- muutoksenhakukielto KL 24: 5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa
- KL 24: 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus
- hankintaa koskeva asia; KL 24:14 §:n valituskieltoa