

KOKOUSAIKA	Tiistai	11.5.2021 klo 9:00 – 11:07
KOKOUSAIKKA	Temppelikatu 9, Teams	
SAAPUVILLA OLLEET	Mäkelä Pertti Lehtonen Kari-Veli Pahkala Ritva	puheenjohtaja § 55-59 ja 61-64 läsnä klo 9:20-11:04 §60- puheenjohtaja § 60
MUUT SAAPU- VILLA OLLEET	Viherä Sirpa Yrttiaho Kati Palola Kaija	kirkkoherra talousjohtaja toimistopäällikkö, sihteeri
ASIAT §§	55 – 64	
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Pertti Mäkelä	Kaija Palola
PÖYTÄKIRJA ON TARKISTETTU	Riihimäellä	12.5.2021
	Allekirjoitukset	
	Kari-Veli Lehtonen	Ritva Pahkala

55 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

56 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

57 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Pöytäkirja tarkastetaan 11.5.2021

Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan 12.5.2021-25.5.2021

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tarkastuspäivän ja nähtävillä oloajan.

Päätös: Pöytäkirja tarkastetaan 12.5.2021. Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan 12.5.2021-25.5.2021.

58 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

59 § Hautausmaan käyttösuunnitelmasta poikkeava muistomerkkisuunnitelma

Hautausmaankäyttösuunnitelman mukaan saan hyväksyä enintään 140 cm leveän hautakiven. Haudanhaltija anoo seurakunnalta lupaa muistomerkkisuunnitelman mukaisen muistokiven asennukseen (Liitteenä 1).

Kyseessä on sukuhauta, jossa on reunakivellinen sora hauta, leveydeltään 3,0 metriä. Nyt haudalla on 126, 5 cm leveä ja 70 cm korkea hautakivi. Lisäosan leveys on 60 cm. Lisäosan korkeutta ei ole ilmoitettu, mutta Muistokivi Kaila kertoi sen olevan 90 cm. Uusi hautakivikokonaisuus mahtuu haudalle hyvin, eikä siitä ole haittaa naapurihaudoille, eikä seurakunnan hoitotoille.

Ylipuutarhuri puoltaa suunnitelman hyväksymistä

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy muistomerkkisuunnitelman

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

60 § Investointilaina Kirkkopuiston peruskorjaukseen

Tal. jaosto 13.4.21 § 50

Ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Pertti Mäkelä jääväsi itsensä ja tämän pykälän puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Ritva Pahkala.

Kirkkolain 9 luku 1 § ja 3.mom mukaan ”Ohje- tai johtosäännöllä voidaan kirkkovaltuuston päätösvaltaa siirtää säännössä mainittavissa asioissa kirkkoneuvostolle, sen jaostoilte sekä johtokunnille;

Päätösvaltaa ei kuitenkaan saa siirtää lainan ottamisessa tai uudistamisessa taikka sen maksuajan pidentämisessä, jollei kysymyksessä ole tilapäisen tarpeen vuoksi otettava laina.”

Kirkkovaltuuston on 18.3.2021 § 15 hyväksynyt kirkkoneuvoston ehdotuksen rahoittaa Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjauksen kokonaan lainarahalla. Kyseessä on noin 1,1-1,2 miljoonan euron peruskorjaushankkeen rahoittaminen kesä-marraskuun aikana. Investointi on jo käynnistynyt vuoden 2020 puolella suunnittelu-työllä. Alkuvuodesta 2021 kilpailutettiin ja valittiin hankkeelle rakennusurakoitsijat. Urakkasopimukset solmitaan huhtikuun aikana ja varsinainen rakentaminen alkaa kattotöillä jo toukokuun aikana.

Seurakunnan olisi mahdollista vapauttaa aiempina vuosina tehtyjä rahavarojen sijoituksia, mutta rakennushankkeeseen varattavien määrärahojen käsittelyn yhteydessä todettiin, että seurakunnan on mahdollista hakea matalakorkoista lainaa ja pitää sijoitukset samaan aikaan tuottavammissa kohteissa. Näin ollen kirkkovaltuusto valtuutti 18.3.2021 pidetyssä kokouksessa 15 §:n päätöksessä taloudellisen jaoston ja talousjohtajan pyytämään lainatarjouksia ja valmistelemaan ehdotuksen päätettäväksi.

Laina suuruudeksi määritellään 1,1 miljoonaa euroa ja laina-ajaksi vaihtoehtoisesti 4/ 6 /8 vuotta. Lainatarjouksiin pyydetään mahdollisuus optiona ottaa korkokattosuojaus, koska lainan korot ovat edelleen alhaalla, mutta on ennakoitavissa, että korkotaso tulee lähivuosina jonkin verran nousemaan. Osa-tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksien jättöaika tulee olla 2 vkoa tarjouspyynnön lähettämisestä ja tarjoukset tulee antaa liitteenä 2 olevaa lomaketta käyttäen ja osoittaa Riihimäen seurakunnan taloudelliselle jaostolle /talousjohtajalle.

Lainan ensimmäinen tulee olla nostettavissa heinäkuun toisella-kolmannella viikolla ja toinen erä syys-lokakuun vaihteessa. Lainaa lyhennettäisiin puolivuositain, esim. 1. erä tammikuussa 2022 ja seuraava heinäkuussa, ja lainan korot maksetaan kuukausittain.

Lomakkeella pyydettyjen tietojen lisäksi lainan tarjoajan tulee toimittaa kk- laskelma lainan lyhennyssuunnitelmasta, korkojen ja muiden kulujen maksamisesta sekä korkosuojan ja lainahoitokulujen vaikutuksesta lainan vuosikustannukseen.

Tarjouksien tulee olla voimassa 24.6.21 saakka ja ensimmäisen erän nostettavissa vähintään 15.7.21 asti. Seurakunta pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään

saatua tarjousta, mutta Seurakunnan kirkkovaltuusto valitsee käyttöönsä parhaiten soveltuvan tarjouksen taloudellisen jaoston ja kirkkoneuvoston valmistelusta.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto lähettää lainatarjouspyynnöt Danske Bankille, Nordeaan, Osuuspankille, Säästöpankille ja Handelsbankenille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tal .jaos 11.5.2021

Seurakunta on saanut pyydetyt lainatarjoukset Nordealta, Danske Bankilta, Osuuspankilta ja Handelsbankenilta (liitteenä 2).

Lainatarjouspyyntöihin ei kuulu markkinaoikeuden edellyttämät kilpailutusmenettely -velvoitteet, joten seurakunta voi valita sille parhaiten soveltuvan lainatarjouksen.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto tutustuu saatuihin lainatarjouksiin, laatii saaduista tarjouksista ehdotuksen kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle valittavaksi parhaiten soveltuvana seurakunnan tarpeeseen.

Päätös: Taloudellinen jaosto tutustui pankkien tarjouksiin ja totesi, että Etelä-Hämeen Osuuspankin ja Nordean tarjoukset ovat lähellä toisiaan. Jaosto valtuuttaa talousjohtajan pyytämään Etelä-Hämeen Osuuspankilta ja Nordealta tarkentavan tarjouksen ennen ehdotuksen tekemistä kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle. Jaoston mielestä 12 kuukauden Euribor-korko olisi paras viitekorko vaihtoehto tässä markkinatilanteessa.

Muut rahalaitokset jäivät pois jatkotarkastelusta, koska olivat valittuja rahalaitoksia kallimpia vaihtoehtoja. Yksi rahalaitos ei jättänyt tarjousta.

Kirkkoneuvostoon ja -valtuustoon tuodaan tiedoksi vertailu seurakunnan sijoitusten tilanteesta ja tuotosta.

61 § Sipusaaren seurakuntakodin tilanne osana kiinteistöstrategiaa

Sipusaaren seurakuntakoti on ollut puolisen vuotta poissa aktiivisesta kiinteistöväilytyksestä, koska seurakunnan Kirkkopuiston seurakuntakoti on remontissa ja sen toiminnoille tarvitaan väistötiloja leirikeskuksen lisäksi marraskuun 2021 alkuun saakka.

Sipusaaren seurakuntakoti oli kiinteistövälittäjällä (Huoneistokeskus Oy) välitettävänä, mutta vartenotettavia tarjouksia ei silloin saatu, sen jälkeen kiinteistön vuokra-asunnot on saatu asutuiksi ja tuomaan säännöllistä vuokratuloa ja ne tulettiin myymään vuokrattuina eteenpäin sopivan ostajan löydyttyä koko kiinteistölle.

Seurakunnan varhaiskasvatus ja varhaisnuorisotyö ovat jatkaneet toimintaa Sipusaaren seurakunnan tiloissa; alakerrassa on iltaisin kokoontuva junaratakerho ja katutaso tiloissa on ollut päiväkerhotoimintaa säännöllisesti. Korona-aikana perhejuhlatilaisuudet ovat olleet vähissä. Alakerran vanha kerhotila on ollut poissa käytöstä useamman vuoden siellä tulleen äkillisen kosteusvaurion vuoksi. Vaurion eteneminen otettiin hallintaan mutta kellaritiloja ei ole vielä puhdistettu ja testattu käyttöön takaisin otettaviksi.

Riihimäen Montessoriyhdistys ry:n hallituksen puheenjohtaja on lähestynyt seurakuntaa toimitilojen vuokrauskyselyllä. Yhdistys ylläpitää pientä yksityistä päiväkotia tällä hetkellä Erkyläntie 7, Patastenmäen Puukoulun tiloissa. Riihimäen kaupunki on vuokranantajana irtisanomassa heidän vuokrasopimuksemme, viimeisten saatujen tietojen mukaan heillä olisi ensi kevääseen asti aikaa jatkaa nykyisissä tiloissa toimintaa ja etsiä korvaavat toimitilat, koska kaupungin tekemän palveluverkkoselvityksen myötä kaupungin ylläpitämän montessorikoulun opetus päättyy Riihimäellä ja kiinteistö realisoidaan. Päiväkoti tarjoaa 3-6 vuotiaille lapsille varhaiskasvatusta ja esiopetusta, ja he ovat voittoja tavoittelematon yhdistys. Hallitus koostuu lasten vapaaehtoistyöhön sitoutuneista vanhemmista. Päiväkotiryhmä on 27 lasta + 4-5 varhaiskasvatuksen ammattilaista työskentelee meillä. Päiväkoti on toiminut Riihimäellä lähes 40 vuoden ajan.

Yhdistys hakee uusia päiväkotitoimintaan soveltuvia tiloja Riihimäeltä, jotta voivat turvata päiväkodin toiminnan jatkumisen riihimäkeläiselle perheille.

Seurakunnan edun mukaista voisi olla se, että seurakunta etsii vuokralaisia myytävään kohteeseen sen lisäksi, että itse sitoutuisi käyttämään tietyn ajan ja määrätyn osan rakennusta kiinteistön tultua myydyksi. Ostaja voisi olla helpompi löytää kun hyviä vuokralaisia on valmiiksi seurakunnan lisäksi.

Seurakunta voisi vuokratuloja saadessaan tehostaa tilojen käyttöä nykyisestäään ja puhdistuttaa nyt kellarikerroksen matalat toimitilat ja sen erilliset ilmanvaihtokanavat sinne mahdollisesti kertyneistä kosteusvaurion epäpuhtauksista ja pölystä Työterveyslaitoksen ohjeiden mukaan. Tilat tulee testata tilojen sisäilman turvallisuus varmistuen ennen tilojen käyttöluvan hakemista terveystarkastajalta. Tällä varmistettaisiin, että tiloissa voi turvallisesti olla jatkossa ja käyttää niitä vaihtoehtona oman päiväkerhotoiminnan jatkamiseen esim pihakerhojen rinnalla.

Kellarin kerhotilojen käyttöluvan saanti edesauttaisi kiinteistön myyntimahdollisuuksia, mutta sisäilmatutkimus asianmukaisten viimeistelytöiden ja puhdistuksen jälkeä selkeyttää jatkossa myös seurakunnan realistisia myyntihintaedellytyksiä kiinteistölle. Korjaus/viimeistelytyö on jäänyt osin kesken koska akuuttia tarvetta tiloille ei ole aiemmin ollut.

Ehdotus:

1. Taloudellinen jaosto keskustelee Sipusaaren seurakuntakodin tulevaisuudesta ja vuokrausmahdollisuudesta ulkopuoliselle taholle ennen kiinteistön yleiseen myyntiin uudelleen laittamista.
2. Taloudellinen jaosto antaa tarjouksen Riihimäen Montessoriyhdistys Ry:lle tilojen vuokraamisesta (käsittely erillisessä pykälässä).
3. Taloudellinen jaosto määrää talousjohtajan hankkimaan Sipusaaren kellaritiloihin pintojen viimeistelyn ja asiaan kuuluvan tilojen puhdistuksen ennen sisäilmatutkimuksen teettämistä, sekä keskustelemaan terveystarkastajan kanssa tilojen käyttömahdollisuuksista omaan käyttöön.

Päätös:

1. Taloudellinen jaosto keskusteli Sipusaaren seurakuntakodin tulevaisuudesta ja vuokrausmahdollisuudesta ulkopuoliselle taholle ennen kiinteistön yleiseen myyntiin uudelleen laittamista. Jaosto päätti jättää asian vielä valmisteluun ja selvittää seurakunnan oman käytön määrän.

2. Taloudellinen jaosto haluaa jatkaa yhteistyötä Riihimäen Montessoriyhdistys ry:n kanssa. Jaosto jatkaa asian valmistelua ja selvittää seurakunnan oman käytön ja tarpeen, koska tulevaisuuden näkymät ovat vielä auki.
3. Päätösehdotus hyväksyttiin.

62 § Sipusaaren seurakuntakodin vuokra/myyntitarjous Riihimäen Montessoriyhdistys Ry:lle

Riihimäen Montessoriyhdistys ry:n hallituksen puheenjohtaja on lähestynyt seurakuntaa toimitilojen vuokrauskyselyllä. Yhdistys ylläpitää pientä yksityistä päiväkotia tällä hetkellä Erkyläntie 7, Patastenmäen Puukoulun tiloissa. Riihimäen kaupunki on vuokranantajana irtisanomassa heidän vuokrasopimuksemme, viimeisten saatujen tietojen mukaan heillä olisi ensi kevääseen asti aikaa jatkaa nykyisissä tiloissa toimintaa ja etsiä korvaavat toimitilat, koska kaupungin tekemän palveluverkkoselvityksen myötä kaupungin ylläpitämän montessorikoulun opetus päättyy Riihimäellä ja kiinteistö realisoidaan. Päiväkoti tarjoaa 3-6 vuotiaille lapsille varhaiskasvatusta ja esiopetusta, ja he ovat voitto tavoittelematon yhdistys. Hallitus koostuu lasten vapaaehtoistyöhön sitoutuneista vanhemmista. Päiväkotiryhmä on 27 lasta + 4-5 varhaiskasvatuksen ammattilaista työskentelee meillä. Päiväkoti on toiminut Riihimäellä lähes 40 vuoden ajan.

Yhdistyksen edustajat kävivät tutustumassa 5.5.2021 seurakunnan em. toimitiloihin ja pitivät niitä toiminnallisesti hyvinä ja käyttöönsä soveltuvina.

Yhdistyksen edustajina toimineet henkilöt toivoivat vuokratarjousta, johon sisältyy myös kiinteistönhuolto ja siivous. Lisäksi he ilmoittivat kiinnostuneisuuden seurakunnan ruokapalvelujen käyttömahdollisuuteen siten, että seurakunta tuottaisi myös lapsille aamupala, lounas ja välipalatarjottavat.

Talusojohtaja on selvittänyt rakennuksen ylläpitokuluja ja pääemäntä ruokapalvelujen tuottamiskuluja ja laatineet tarjouksen (luonnos liite 3)

Seurakunta tarjoaa vuokralle päiväkerhotilat 231m², seurakuntasalin 75m² ja yhteistilojen osuuden 169m² yht 474 m² käyttöajalle esim arkisin 6:30-17:15, (pe - 16:30) jonka jälkeen tiloja voisi käyttää muuhunkin seurakunnan kerhotoimintaan tvs. ja perjantai iltaisin sekä viikonloppuisin omiin kahvistustilaisuuksiin.

Vaihtoehtona Seurakunta tarjoaa kiinteistöä ostettavaksi MH 300.000 /tarjous. Seurakunta voi myös tarjoutua vuokraamaan kellarin junaratatilat ja muuta kerhotilaa jatkossakin erikseen sovitun pituiseksi määräajaksi, mikäli yhdistys päätyy ostamaan toimitilan.

Kiinteistön/ vuokratilojen luovutus tapahtuisi tarkemmin sovitulla tavalla touko-kesäkuun vaihteessa vuonna 2022.

- Ehdotus: Taloudellinen jaosto antaa Montessori Ry:lle tarjouksen Sipusaaren seurakuntakodin vuokrauksesta ja myynnistä (liite 3)
- Päätös: Taloudellinen jaosto päätti jatkaa asian valmistelua tekemällä omien tilojen osalta käyttöselvityksiä ja mahdollisesti voi myöhemmin antaa tarjouksen Sipusaaren seurakuntakodin vuokrauksesta ja myynnistä.

63 § Viranhaltijapäätökset

Talousjohtajan viranhaltijapäätökset:

- 4/2021 Laitoskeittiöuunin ja astianpesukoneen hankinta Hirvijärven leirikeskukseen
- 5/2021 Opiskelijoiden ohjauksesta koulutuskorvauksen maksaminen
Koulutuskorvauksen maksaminen
- 6/2021 Opiskelijan ohjauksesta koulutuskorvauksen maksaminen (Humalajoki)
- 7/2021 Sijoitussitoumus 200 000 € hiilijalanjälkeä sitovaan metsärahaan EVLille
- 8/2021 Sijoitus Nordea Malti 200 000 €

64 § Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo 11:07.

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet

- muutoksenhakukielto KL 24: 5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa
- KL 24: 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus
- hankintaa koskeva asia; KL 24:14 §:n valituskieltoa