

KOKOUSAIKA	torstai 18.3.2021	klo 18:00 – 19:00
KOKOUSAIKKA	Kirkkosali ja Teams-yhteys	
KUTSUTUT JÄSENET	Aittola Eija Anttila Auli Auvinen Maija Harjunpää Juhani Hellsten Eeva Liisa Höök Jorma Immonen Anne Jormanainen Pekka Kurki Henna Lehtonen Kari-Veli Liimatta Timo Lindgren Anne Majaranta Kari Metsäterä Heidi Mäkelä Pertti Mäkelä Tapio Nahkuri Miia Nummela Esko Nummela Leif Ojanen Reima Pahkala Ritva Pitkänen Suv Pohjanvuori Jones Portin Ismo Raninen Jarno Ruuskanen Kristina Räsänen Niilo Räsänen Päivi Sauramäki Sanna Sihvonen Mervi Sinivuori Timo Snellman-Tenhunen Pirjo-Liisa Takala Riitta Kiviharju Mika Kotirinta Kaisa Bitter Riku Katila Jorma Mattila Teija Sallinen Soile	poissa poissa poissa poissa poissa poissa Immosen varajäsen Jormanaisen varajäsen Kurjen varajäsen Mäkelän (P.) varajäsen Nahkurin varajäsen Nummelan (E.) varajäsen

MUUT SAAPU- VILLA OLEVAT	Hyövähti Riitta Viherä Sirpa Koskela Tanja Yrttiaho Kati Humalajoki Matti	tiedottaja kirkkoherra johtava kappalainen, poissa talousjohtaja kiinteistöpäällikkö
-------------------------------------	---	--

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 2/2021
Sivu 2/7

ASIAT §§	11 - 16	
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Eeva Liisa Hellsten	Kati Yrttiaho
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Riihimäellä 22.3.2021	
	Niilo Räsänen	Päivi Räsänen

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 2/2021
Sivu 3/7

§ 11

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Eeva Liisa Hellsten avasi kokouksen.
Alkuhartauden piti Anu Neuvonen, nuorisomuusikko.

Sihteeri suoritti nimenhuudon puheenjohtajan pyynnöstä

§ 12

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokous on kutsuttu koolle:

1. Kuulutuksella, joka on ollut nähtävänä seurakuntatoimiston ilmoitus-
taululla 11.-17.3.2021,
2. kokouskutsulla 11.3.2021,
3. lehti-ilmoituksella Aamupostissa 14.3.2021 ja Viikkouutisissa 17.3.2021,
4. esityslista päätösehdotuksineen on postitettu valtuutetuille 11.3.2021.

Ehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

§ 13

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Ehdotus: Kirkkovaltuusto päättää

1. valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa,
2. että pöytäkirja tarkastetaan 22.3.2021,
3. että tarkastettu pöytäkirja muutoksenhakuosoituksineen on yleisesti näh-
tävänä seurakuntatoimistossa 23.3.-23.4.2021 välisenä aikana, em. toimis-
ton yleisenä aukioloaikana, ja
4. että pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa olisivat Niilo Räsänen ja Päivi Räsänen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

§ 14

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Kirkkovaltuusto hyväksyy esittelylistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 2/2021
Sivu 4/7

§ 15

Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjauksen talousarviomäärärahojen muutos
(Yrttiaho)

Tal.jaos 23.2.2021 § 27
KN 4.3.2021 § 19

Taloudellinen jaosto käsitteli 23.2.2021 kokouksessaan § 27 Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjauksen tarjoukset ja urakoitsijoiden valintaa seuraavasti:

"Kirkkopuiston seurakuntakodin remontti alkaa kesäkuun puolivälissä ja päättyy lokakuun aikana. Suunnittelutyöryhmässä on ollut ARK, RAK ja LVIA suunnittelijoita ja kaupparekisteriote, todistus verojen ja eläkemaksujen maksamisesta, todistus virkamiehenä kiinteistöpäällikkö, talousjohtaja sekä suunnitelmien edettyä erityisammattimies sähkösuunnittelijana sekä huoltomestari. Suunnitelmia on esitelty kirkkovaltuustolle joulukuun 2020 kokouksessa. Kiinteistöpäällikkö on esitellyt suunnitelmien sisältöä ja urakan laajuutta myös työkokouksessa ja HAU-KI kokouksessa. Kirkkovaltuusto antoi Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjaukseen 650 000 euron määrärahat ja 250 000 rakennuksen esteettömyys- korjauksiin jolla rakennetaan myös hissi rakennukseen. Esittelyjen yhteydessä on saatu joi-takin lisätoiveita, joita pyritään huomioimaan suunnitelmien tarkentuessa ja urakoiden edetessä. Kiinteistöpäällikkö 2.12.2020 laittanut Hilmaan kansallisen hankintailmoituksen jossa pyysi 18.12.20 mennessä osallistumishakemuksia pääurakoitsijaksi valittavilta rakennusurakan tarjoajilta sekä LVIA urakoitsijoilta. Sähkötyöt tehdään omana työnä.

Tarjouksen saavien ehdokkaiden tuli todistuksin ja kirjallisesti osoittaa täyt-tävänsä seuraavat vaatimukset:

-lakisääteiset ja yhteiskunnalliset velvoitteet tulee olla hoidettu.
-yrityksellä tulee olla kokemusta julkisen rakennuksen peruskorjauksesta.

Muut erityisvaatimukset:

Rakennusurakka

-yritys on toiminut julkisen rakennuksen peruskorjauksessa pääurakoitsijana.

-yrityksen liikevaihto on vähintään 1 milj. euroa.

Muut urakat

-yritys on toiminut julkisen rakennuksen peruskorjauksen urakoitsijana, jossa LVIA töiden korjausaste on vähintään 80 %.

Lisäksi pyydettiin selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonnäköverorekisteriintapaturmavakuutuksen voimassaolosta, selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta, selvitys yrityksen liikevaihdosta ja referensseistä ja todistukset eivät saaneet olla viikkoa vanhempia.

Ehdot täyttävälle urakoitsijoille on lähetetty tarjouksien laskentaan asiakirjat 20.1.2021 päivänä. Urakoitsijoilta edellytettiin kohteeseen tutustumista etukäteen.

Saadut tarjoukset avasivat kiinteistöpäällikkö ja talousjohtaja 15.2.21 klo 12.30.

Kirkkovaltuusto

PÖYTÄKIRJA
Nro 2/2021
Sivu 5/7

Rakennusurakkatarjousasiakirjat lähetettiin 10:lle osallistumishakemuksen tarjoajalle. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saatiin 6 kpl.
LV urakan tarjouspyynnöt lähetettiin 5:lle osallistumishakemuksen tarjoajalle. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saatiin 4 kpl.
IVA urakan tarjouspyynnöt lähetettiin 5:lle osallistumishakemuksen tarjoajalle. Tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saatiin 4 kpl.

Kirkkopuiston peruskorjauksen urakkatarjousten avauspöytäkirja (liite 2).

Ehdotus: Taloudellinen jaosto tutustuu saatuihin tarjouksiin ja päättää voidaanko saadut tarjoukset hyväksyä. Vaikka tarjouksista edullisimmat urakat valitaan, kohteelle varatut investointimäärärahat eivät riitä hankkeen toteuttamiseen saatujen tarjousten perusteella. Jaosto päättää jatkotoimenpiteistä ja laatii ehdotuksen kirkkoneuvostolle lisämääräraha-tarpeen n. 170 000- 180 000 kattamiseksi.

Päätös: Taloudellinen jaosto valitsi rakennusurakoitsijaksi Itä-Hakkilan Palvelut Oy:n, LV urakoitsijaksi Putki-Valtti Oy:n ja IVA urakoitsijaksi Are Oy:n. Sopimusten allekirjoittaminen edellyttää kirkkovaltuuston myöntämää lisätalousarviota. Mikäli kirkkovaltuusto ei myönnä lisätalousarviota, urakka toteutetaan ilman hissiä. ”

KN 4.3.2021 § 19

Rakennusurakan osalta kustannukset nousivat saaduissa tarjouksissa, urakoiden kilpailutuksessa ennakoitua suuremmiksi. Korjausrakennussuunnittelun yhteydessä energiatehokkuutta päätettiin lisätä mm. yläpohjan uudella eristyksellä, katolle rakennettava IV-konehuoneen koko kasvoi alkuperäistä arviota suuremmaksi. Myös käytettävät rakennusmateriaalit ovat tällaisessa arvokiinteistössä hieman tavallista korkeammat kuten aiemman pintamateriaalina käytetyn kuparin korvaustarve uudella kuparisella materiaalilla nostaa kustannuksia. Samassa yhteydessä myös varmistetaan keittiön mahdollisuus toimia valmistuskeittiönä jakelukeittiön sijaan. Koska tässä hankkeessa parannetaan energiatehokkuutta merkittävästi, on päätetty myös selvittää ja anoa mahdollisuutta energiatehokkuusavustuksen hakemiseksi investointihankkeelle EU-rahoituksista. Myös esteettömyysratkaisujen investointi –avustusmahdollisuudet selvitetään (ARA jne.). Kirkkohallituksen investointiavustuksissa on varallisuusrajoja, joten ne ovat este seurakunnallemme saada sieltä hankerahoitusta. Kuitenkaan näiden avustusmäärä rahojen varaan ei voida investointi-hanketta suunnitella toteutettavaksi, vaan investointihankkeeseen varattaville määrärahoille tulee saada kirkkoneuvoston ehdotus ja valtuuston päätös.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto ehdottaa kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle 200.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjaushankkeen rahoittamiseen. Lisämääräraha katetaan seurakunnan olemassa olevista ylijäämistä ja rahoitetaan seurakunnan rahatalletuksia vapauttamalla tai vaihtoehtoisesti jos kirkkoneuvosto niin päättää, lainarahoituksella, mahdollisen haettavan lainan matalan korkotason vuoksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle 200.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjaushankkeen rahoittamiseen. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että peruskorjaushanke toteutetaan lainarahalla.

Lisäksi kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto valtuuttaa talousjohtajan ja taloudellisen jaoston pyytämään lainatarjouksia rakennushanketta varten.

KV 18.3.2021 § 15

Ehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle 200.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjaushankkeen rahoittamiseen. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että peruskorjaushanke toteutetaan lainarahalla.

Lisäksi kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto valtuuttaa talousjohtajan ja taloudellisen jaoston pyytämään lainatarjouksia rakennushanketta varten.

Keskustelun kuluessa Kari Majaranta ehdotti, että kirkkovaltuuston päätökseen kohtaan peruskorjaushanke toteutetaan lainarahalla lisätään sana ”kokonaan”.

Kari Majarannan ehdotusta sanan ”kokonaan” lisäämiseksi päätökseen kannatti Ritva Pahkala.

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Kari Majarannan ehdotuksen tulleen kannatetuksi ja kirkkoneuvoston ehdotus hyväksyttiin sillä tarkennuksella, että Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjaushanke toteutetaan kokonaan lainarahalla.

Lisäksi kirkkovaltuusto valtuuttaa talousjohtajan ja taloudellisen jaoston pyytämään lainatarjouksia rakennushanketta varten.

§ 16

Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:00.

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet;
Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraavat kokoukset:

Kirkkovaltuusto

Kirkkovaltuusto
20.5.

Kirkkoneuvosto:
25.3.
22.4.
10.6.

TOIMENPITEET:

Pöytäkirjajäljennökset sähköpostilla kirkkoneuvoston puheenjohtaja 22.3.2021

- kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
- kirkkovaltuuston puheenjohtaja
- kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
- talusjohtaja
- tiedottaja ja henkilöstö