

KOKOUSAIKA	Keskiviikko	19.8.2020	klo 8.30 – 11.28
KOKOUSAIKKA	3. kerros kokoustila, auditorio		
SAAPUVILLA OLLEET	Mäkelä Pertti Lehtonen Kari-Veli Pahkala Ritva	puheenjohtaja	
MUUT SAAPU- VILLA OLLEET	Viherä Sirpa Yrttiaho Kati Humalajoki Matti	kirkkoherra talousjohtaja kiinteistöpäällikkö	poistui 10.42 § 47 käsitte- lyn jälkeen
ASIAT §§	43 - 53		
ALLEKIRJOITUS	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJA ON TARKISTETTU	Pertti Mäkelä Riihimäellä	Kati Yrttiaho ____.2020	
	Allekirjoitukset		
	Kari-Veli Lehtonen	Ritva Pahkala	

43 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

44 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

45 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävillä olo

Pöytäkirja tarkastetaan 20.8.2020.

Pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan
21.8. – 3.8.2020

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tarkastuspäivän ja nähtävillä oloajan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

46 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus: Taloudellinen jaosto hyväksyy tämän kokouksen työjärjestyksen esittelylistan mukaisena.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

47 § Kiinteistökatselmuksen pöytäkirja

Koronavirus epidemian takia kiinteistökatselmuksia ei suoritettu.

On kuitenkin tärkeää, että kiinteistöissä tiedossa olevat viat, puutteet, irtaimiston hankintatoiveet sekä muutosehdotukset kustannuksineen saadaan selville ennen vuoden 2021 talousarvion valmistelua.

Kiinteistöpäällikkö on pyytänyt työntekijöiltä, tilojen käyttäjiltä ja vuokralaisilta kirjallisesti tiedot havaitsemistaan vioista / puutteista tai hankinta- / muutostoiveista 31.5.2020 mennessä. Vuoden 2021 talousarvioon kiinteistöpäällikkö esittää seurakunnan eri kiinteistöihin varattavaksi seuraavia määrärahaavaruuksia:

- Pienimuotoiset hankinnat, korjaukset ja kunnossapito yht. 69 900 euroa
- Hautausmaan huoltorakennuksen lämmönsiirtimen uusintaan 25 000 euroa,
- Hirvijärven vanhan leirikeskusrakennuksen kunnostus (ikkunat ja julkisivut) 20.000 euroa
- Kirkkopuiston peruskorjaukseen 650.000 euroa

Tarkempi erittely liitteenä kiinteistökatselmuspöytäkirjassa (Liite 1.)

Ehdotus: Taloudellinen jaosto merkitsee tiedoksi kiinteistökatselmuksen pöytäkirjan ja hyväksyy varattavaksi vuoden 2021 talousarvioon sen mukaiset määrärahaesitykset: hankintoihin, korjauksiin ja kunnossapitoon 69 900 euroa ja investointeihin 695 000 euroa.

Päätös: Kirkkopuiston seurakuntakodin peruskorjauksen suunnittelun yhteyteen lisätään pohdittavaksi hissi, esteettömyyden vaatimusten parantamiseksi. Kirkon alttarialueen viilennykseen päätettiin hankkia nopeasti rakenteellisesti helpommin käyttöönotettava laite käyttöön.

Sipusaaren seurakuntakodin osalta valmistellaan taloudelliselle jaostolle ehdotus kuinka kiinteistöstrategian mukaista myyntiä tullaan toteuttamaan ja missä aikataulussa. Talousjohtaja kertoi, että ensi kesänä ja syksynä Sipusaaren seurakuntakodin käytössä olisi seurakunnalle eduksi koska kirkkopuiston seurakuntakodin remontti estää pääkeittiön ja tilojen käytön.

Tempelikadun kiinteistön realisoinnin osalle perustetaan työryhmä jossa Tal. jaoston puheenjohtaja, kiinteistöpäällikkö ja talousjohtaja valmistelevat vaihtoehtoja myynnin osalle ja käyttävät tarvittavia asiantuntijoita apuna.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

48 § Talousarvion 2021 ja talous- ja toimintasuunnitelman 2021–2023 valmistelu

Taloudellinen jaosto päättää talousarvion 2021 ja talous- ja toimintasuunnitelman 2021–2023 valmisteluun liittyvistä raameista, josta talousjohtaja laatii ohjeet työala- ja budjettivastaaville.

Seurakunnassamme perinteisesti taloudellinen jaosto on antanut tulevan vuoden talousarvion raamin ja laadintaohjeet jo kuluvan vuoden keväällä ennen kesälomakautta. Korona-viruksen aiheuttama maailmanlaajuinen poikkeustilanne keväällä 2020 on kuitenkin pakottanut viivyttämään tulevan talousarvion raamien asettamista.

Samasta syystä johtuen myös talousarvion valmistelun määräaika tehtävälalueilla on myöhennetty. Vaikka raamit ja ohjeet annetaankin nyt myöhemmin, ei taloudellisen kehityksen arviointia pystytä vielääkään ennakoimaan edes tyydyttävästi. Vuoden 2021 talousarvion laadintaprosessin tueksi kirkkohallitus tuotti jälleen seurakunnille ennusteet verotulojen ja jäsenmäärien kehityksestä tulevina vuosina. Ennuste valmistui maaliskuussa juuri ennen koronakriisin puhkeamista. Sen mukaan vuosien 2020–2022 kirkollisverotuotto pysyisi suurin piirtein vuoden 2019 tuoton tasolla. Vuodesta 2023 alkaisi vuosia kestävä alamäki, jonka alkamisajankohtaa on aavisteltu jo pidempään (ennusteessa seurakuntatalouskohtaiset erot ovat erittäin suuria). Poikkeusolot tulevat kuitenkin vaikuttamaan merkittävästi seurakuntien verotuloihin, joten kirkkohallitus on päätenyt tilaamaan ennusteista päivitykset. Kirkkohallituksen arvion mukaan päivittäminen on mahdollista aikaisintaan elo-syyskuussa 2020. Koko valtakunnan tasolla työllisyyden lasku ja lomautettujen suuri määrä ovat kohottaneet työttömyysasteen 8 ½ prosenttiin vuonna 2020. Tämä heijastuu myös talousarviovuodelle.

Riihimäen seurakunnan verotulot ovat vuositasolla heikentyneet noin 0,5%, tosin vuoden 2019 tilinpäätöksessä saatiin pitkästä ajasta havaita positiivinen kehitys sitten, että verotulot jopa kasvoivat 0,3%. Sen sijaan tämän vuoden 2020 kertymä tulee olemaan merkittävästi budjetoitua heikompi. Seurakunnan toimintatuotoista noin

73% muodostuu kirkollisveroista ja niiden heikentyminen johtaa tulevien vuosien säästöpaineesiin. Näin ollen budjettivuoden ja suunnitelmavuosien osalle tulee pystyä hakemaan säästökohteita.

Talous- ja toimintasuunnitelmassa tulee huomioida seurakunnan vuosille 2018-2023 laaditun strategian tavoitteet, joita ovat:

- Yhdessä tekeminen
- Tuen antaminen
- Elämänsäällä eri elämän vaiheessa läsnä oleminen

Seurakunnan strategian mukaisesti taloudenhoidossa tavoitteena on sopeuttaa toiminnan kulut vastaamaan vero- ym. tuloja. Ensisijaisesti huolehditaan ydintoimintojen resursseista ja mahdolliset säästöt pyritään löytämään muualta.

Osallistumis- ym. maksuissa huomioidaan seurakunnan jäsenyys. Kiinteistöjen omistaminen ei ole itseisarvo, vaan seurakunta voi toimia myös vuokratiloissa, tämä on huomioitu kiinteistöstrategiassa

Taloustilanteeseen vaikuttavia tekijöitä:

- inflaation arvellaan olevan alle 1 %:ssa, tällä hetkellä se on noin 0,3%.
- eläkerahastomaksu 5% vuoden 2019 verotuloista, eli n. 222 200 euroa
- työnantajan eläkemaksu 21 %
- talouskasvu 2020 – 6%, 2021 2,5% ja 2022 1,7%
- palkkoihin varataan 3 %: n nousu asteittain alkaen vuodesta 2020, josta vaikutus vuodelle 2021 noin 1,9%.
- suunnitelmakaudella 2022 – 2023 uusia virkoja ei perusteta
- virkojen tai työpaikkojen vapauduttua, ensisijaisesti katsotaan voidaanko tehtävät hoitaa uusilla tehtäväjärjestelyillä
- investointeihin varattava noin 650.000 € kirkkopuiston seurakuntakodin laajaan peruskorjaukseen.
- vapaaehtoiset eläkerahastovaraukset on likimain purettu

Riihimäen **väkiluku on aiemmin laskenut** 0,5 prosenttiyksikön luokkaa vuositasolla ja **kirkkoon kuulumisprosentti laskee** noin 1,4 prosenttiyksikköä.

Budjetin valmistelun pohjaksi otetaan vuoden 2019 tilinpäätös, mutta soveltaen myös 2020 talousarvion lukuja. Tulopuolen ennustaminen on aina vaikeaa ja sitä voidaan tarkentaa syksyn aikana, jos tarvetta ilmenee. Verotuloarviota tarkennetaan syksyllä talousarviovalmistelun yhteydessä.

Kirkollisveron osuus tulee laskemaan vuonna 2021 tämän vuoden koronaepidempiavaikutusten vuoksi ja yleisen jäsenkadon vuoksi noin 5 %. Vuoden 2021 varovainen tuloarvio on noin 4,22 miljoonaa euroa.

Valtionrahoituksen määrä pysyy lähes hieman eli on n. 537 000 euroa.

Seurakunta tulee saamaan tilikaudelle alijäämäisen budjetin. Eli mikäli tes perusteinen palkkamenojen kasvu (n 45 000 €) pystytään kompensoimaan työjärjestelyin niin kuin on tavoitteena, ja vaikka verotulojen n. 220 000 euron laskun jälkeen vuosikate olisikin positiivinen, suunnitelman mukaiset poistot (502 000 €) tulevat viemään tilikauden tuloksen n 270 000 euroa tappiolle ja yli/alijäämää parantavan 107 000 euron kirjanpidollisen poistoeron jälkeen tilikauden alijäämäksi

muodostuu noin 210 000 euroa.

	2018	2019	TA2020	TA 2021
Toimintatuotot	702 223	673 488	699 390	713 000
Verotulot	4 426 805	4 443 059	4 335 000	4 220 000
Palvelujen ostot	-918 625	-863 640	-929 580	- 920 000
Ostot tilikauden aik.	-548 523	-524 959	-548 930	- 540 000

Toimintatuottojen kasvattaminen vaatii toimintaan osallistuvilta perittävien maksujen säännöllisiä tasokorotuksia. Omat palkka-, materiaali- ja toimitilakustannuksemme nousevat vuosittain ja vastaavasti yhteistyötahoille, leireille, kerhoihin ja eri tilaisuuksiin osallistuvilta perittäviin maksuihin pitäisi saada vastaavat korotukset koska seurakunnan tulopohja ei samaan aikaan vahvistu. Toimintatuottojen määrä on ei ole kasvanut samassa suhteessa kuin kulut ovat nousseet. Veroprosentti on valtakunnan tasolla jo kohtuullinen 1,30 %, joten sen kasvattamista ei ensisijaisesti tulisi harkita.

Budjetoinnissa voi huomioida toiminnan kehittämistarpeet perusteluineen, jos tarvetta on. Kokonaisuutta tarkastellen tullaan toteutettavat tarpeet priorisoimaan. Sitovuustason toimintakatteen ylitystä ei hyväksytä ilman erityisiä perusteita.

Sijaisten tarve pyritään aina ensin hoitamaan omalla väellä. Sijaisia palkataan vain välttämättömissä tapauksissa.

Hautaustoimen kustannusrakennetta tulee edelleen muuttaa kirkkohallituksen ohjeiden suuntaan. Hautaustoimen tuloja pitää lisätä ja menoja tulee pienentää mahdollisuuksien mukaan. Hautausten määrään emme voi kuitenkaan vaikuttaa.

Kiinteistöjen käyttöasteen ja kustannustehokkuuden selvittäminen on työn alla. Hirvijärven käyttöä ulkopuolisille pyritään lisäämään. Kirkkopuiston Seurakuntakodin remontti alkaa kesäkuussa ja valmistuu loppusyksyllä. Tämä aiheuttaa keittiö- ja tilatoimintojen uudelleen järjestelytarvetta.

Budjetoinnin aikataulu on:

- tehtäväalueiden talousarviot valmiina 2.10. mennessä taloustoimistoon kokoamista varten
- taloudellisen jaoston ensimmäinen käsittely 20.10
- KN 19.11.
- KV 10.12.

Käyttötalouden nettokulut tulee saada laskemaan hieman vuoden 2019 toteutuneesta tasosta, joka tarkoittaa mielellään alle 5,0 milj.€ toimintakuluja. Ehdotus liitteenä nro 2.

Uusi oleva kirkon virka- ja työehtosopimus on saatu 2020-2023 vuosille, ja palkkojen yleiskorotukset ovat tiedossa. Työehtosopimuksessa neuvoteltu mahdollisuus tarkastella uudelleen yksittäisten hengellisen työn viranhaltijoiden siirtyminen työajan piiriin siirtymisestä ei aiheuta Riihimäellä merkittäviä uudelleen järjestelyjä toiminnallisesti ja taloudellisesti.

Suunnittelukaudella 2022–2024 ei perusteta uusia virkoja eikä oteta henkilöstöä uusiin toistaiseksi voimassa oleviin työsuhteisiin. Eläköitymisten seurauksena on tehtäväkuvien tarkastelu ennen viran/työsuhteen täyttööä tehtävä huolella. Investointeihin varattavat määrärahat tarkentuvat kiinteistö ja hautausmaakatselmusten ja niistä koottavien yhteenvetöjen jälkeen.

Vuosikatteen tavoitetason tulisi riittää poistoihin ja oltava noin 500.000 €, mutta verotulojen laskun ja palkkojen yleiskorotusten vuoksi siihen ei päästä. Kiinteistöstrategian mukaisilla kiinteistöjen myynneillä, omistuksen aikaisen käytön tehostamisella voidaan hieman saada alennettua toimintakuluja jo vuodelle 2021, mikä edesauttaisi tavoitteen saavuttamista.

Strategian mukaisesti seurakunnan taloudenhoidossa tavoitteena on sopeuttaa toiminnan kulut vastaamaan vero- ym. tuloja. Ensisijaisesti huolehditaan ydintoimintojen resursseista ja mahdolliset säästöt pyritään löytämään muualta.

Riihimäen väkiluvun kehitys on ollut laskeva. Kasvua vuodelle 2021 tai tuleville vuosille ei ole juurikaan odotettavissa. Kirkkoonkuulumisprosentti laskee edelleen todennäköisesti vajaan prosenttiyksikön vuodessa.

Vuoden 2021 talousarvio laaditaan ns.nettobudjetoitina. Tehtäväalat saavat menojen summan, jota ei saa ylittää. Toimintatuotot on laskettu toteutuvaksi noin vuoden 2019 tilinpäätöksen tasolla plus 3-5% tasokorotuksilla eli olisivat n. 713.000 €. Laskua tuottoihin tulee kirkkopuistikon laajamittaisesta remontista jolloin keittiö ja vuokratilat eivät ole käytettävissä.

Kirkkohallituksen ohjeistusta vuoden 2021 talousarvion perusteista ei ole vielä saatu.

Ehdotus: Talousjohtaja valmistelee talousarvion laadintaohjeen oheisten suuntaviivojen pohjalta. Mikäli Kirkkohallituksen ohjeissa tai strategisissa linjauksissa syksyllä olennaisia talousarviossa huomioitavia seikkoja, talousjohtaja täsmentää siltä osin ohjetta ja talousarvion valmisteluprosessia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

49 § Hinnastot vuodelle 2021

Taloudellinen jaosto tekee ehdotuksen kirkkoneuvostolle seurakunnan hinnastoista vuodelle 2021. Ohessa liitteet nro 3,4 ja 5

Ehdotus: Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle

1. hyväksyttäväksi liitteinä 3 ja 4 olevat hinnastot ja
2. esittää kirkkoneuvostolle sekä edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi hautapaikkamaksut sekä luottamushenkilöiden palkkiot liite 5

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

50 § Kirkollisveron tuloprosentin vahvistaminen vuodelle 2020

Kirkkolain 15 luvun 2 §:n 3 momentin mukaan kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella. Seurakunnan on ilmoitettava tuloveroprosentti verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kirkkovaltuusto on vahvistanut jo vuonna 2014 kirkollisveron tuloveroprosentiksi 1,30 %, eikä sitä ole sen jälkeen nähty tarpeellisena muuttaa.

Suhdanne-ennusteita

Valtiovarainministeriön ennusteessa BKT:n arvioidaan supistuvan 6 % v. 2020. Viennin lisäksi supistuvat yksityinen kulutus sekä yksityiset investoinnit. Julkisten menojen lisääntyminen tukee talouskasvua tänä vuonna. Talouden toipuminen tämän vuoden loppupuolelta alkaen on hidasta epävarmuuden kasvun seurauksena. Investointien toipumista heikentää myös asuinrakentamisen väheneminen. BKT:n arvioidaan kasvavan 2,5 % v. 2021 ja 1,7 % v. 2022.

Julkinen talous velkaantuu tänä vuonna erittäin nopeasti. Julkisen talouden alijäämä kasvaa yli 8 prosenttiin ja julkisyhteisöjen velka kipuaa yli 70 prosenttiin suhteessa BKT:hen. Tulojen ja menojen välinen epätasapaino pienenee lähivuosina talouden väliaikaisten tukitoimien päättyessä ja kasvun elpymässä. Julkinen talous pysyy 2020-luvun puoliväliä lähestyttäessä silti edelleen selvästi alijäämisenä.

Talouden näkymät niin Suomessa kuin maailmantaloudessa ovat edelleen hyvin epävarmoja. VM:n ennusteessa on oletettu, että covid-19-epidemia hiipuu vähitellen pois ja syksyllä ei tulisi toista epidemia-aaltoa. Kuluttajien luottamus ja talouden toimintakyky pysyvät kuitenkin heikkoina siihen asti, kunnes sairauteen on löydetty tehokas rokote tai hoito.

Sijoitusmarkkinoilta elokuun alussa saatujen tietojen mukaan Koronaviruksen toinen aalto piinaa yhä useampaa maata. Fiskaalinen ja rahapoliittinen elvytys tukee kuitenkin riskillisiä omaisuusluokkia. Uutiset rokoterintamalta antavat toivoa rokotteen valmistumisesta vuoden 2021 alkupuolella. WHO:n mukaan kuusi rokotetta on saatuttanut testauksen kolmannen vaiheen. Dollarin arvo tulee heikkenemään ja USA:n pörssissä 500:n suurimpien noteerattujen yhtiöiden osalta toisen kvartaalin tuloskasvuennuste on nyt -35 %, kolmannen kvartaalin -22 % ja neljännen kvartaalin -12 %. Tuloskasvun pohjalukemat ovat ennusteiden mukaan siis jäämässä toiselle vuosineljännekselle. Myönteisesti yllättäneiden tulosten ja positiivisen makrokehityksen pitäisi johtaa ennusteiden nostoon. Tulosodotuksia nostattavat etenkin suuret sektorit, kuten teknologia, terveydenhuolto ja rahoitus.

Riihimäen seurakunnan talous

Tilikauden tulos oli viime vuonna 36 820,49 (-97 127,95 v.-18) euroa positiivinen ja tilikauden ylijäämä 373 238,42 euroa (247 477,98 v.-18). Seurakunnalla on taseessa edellisten tilikausien ylijäämää 6 372 413,60 euroa.

Heinäkuun toteuman ja korona-epidemian jatkuvuuden / toisen aallon vuoksi vuodelle 2020 voidaan ennakoida budjetoitua heikompaa tulosta. Viimevuoden heinäkuun vastaavaan ajankohtaan nähden vuosikate ja tulos oli jo yli 200 000 euroa heikompi, toimintatuotot ovat n. 132 000 euroa jäljessä ja verotulot n. 50 000 euroa. Loppuvuosi tuo vielä lisää heikennystä taloustilanteeseen.

Kirkollisvero ja jäsenmäärän kehitys

Riihimäen seurakunnan verotulot ovat tavanomaisesti vuositasolla heikentyneet noin 0,5%, tosin vuoden 2019 tilinpäätöksessä saatiin pitkästä aikaa havaita positiivinen kehitys siten, että verotulot jopa kasvoivat 0,3%. Sen sijaan tämän vuoden 2020 kertymä tulee olemaan merkittävästi budjetoitua heikompi. Seurakunnan toimintatuotoista noin 73% muodostuu kirkollisveroista ja niiden heikentyminen johtaa tulevien vuosien säästöpainaisiin. Näin ollen budjettivuoden ja suunnitelmavuosien osalle tulee pystyä hakemaan säästökohteita.

Vuoden 2019 kirkollisverotulot olivat 4 443 059 euroa ja vuoden 2020 osalta on enustettu koko valtakunnan tasolla liki 5% laskua kirkollisverotulokertymään. Meillä vastaava määrä tarkoittaisi yli 200 000 euron tulovajetta kuluvalle vuodelle.

Heinäkuun lopun tilanteessa verokertymän lasku oli aiempaa vuoteen 1,7% mutta loppuvuoden osalta verotilitykset tulevat heikkenemään lisää. Koronan vaikutukset näkyvät seuraavana vuonna merkittävimmin tilityksissä. Nykyisillä kehitysnäkymillä arvio vuoden 2021 kirkollisverotuloista olisi 4 220 000 euroa pidettäessä veroprosentti ennallaan. (Liite 6 verotulotilitykset).

Kirkkoon kuului vuonna 2019 koko maassa 68,7 %. Riihimäen seurakunnan jäsenmäärä oli 31.12.2019 20 352 eli 70,6 % riihimäkeläisistä kuului kirkkoon.

Riihimäen seurakunnan väkiluku on pienentynyt viimeisinä vuosina tasaisesti vajaan prosentin verran. Alkuvuoden perusteella tilanne on hieman parantunut eli kesäkuun lopun tilanteen mukaan seurakunnan jäsenmäärä on vähentynyt vain 0,3%, sillä kirkkoon liittyneiden määrä on lähes kaksinkertaistunut, ja liittyneiden ja eronneiden suhdeluku oli enää 39/75. Kastettujen ja kuolleiden suhdeluku oli kuitenkin 53/123, jolloin läsnä oleva jäsenmäärä vähenee runsaiten kuolleisuuden vuoksi. Veroprosentin alentamiseen ei ole ennusteiden mukaan mahdollisuuksia. Toisaalta veroprosentin korotukseenkaan ei ole syytä, sillä jäsenmäärän ja verotulojen laskuun on mahdollista varautua strategisesti, toimintaa ja henkilöstön määrää sopeuttamalla ja kiinteistöjä vähentämällä. Siten entisen veroprosentin 1,30 säilyttäminen on edelleen perusteltua. Myöskään epidemian seurauksena tulevan tulonotkahduksen vuoksi ei ole perusteltua nostaa kirkollisveroja. Seurakunnalla on yhä varallisuutta sijoitettuna, jota on perusteltua käyttää poikkeusoloissa ja merkittäviin investointeihin, kuten ensivuodelle suunniteltuun kirkkopuiston seurakuntakodin 650.000 euron peruskorjausinvestointiin.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että vuoden 2020 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 1,30 %.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

51§ Seurakunnan asuntojen, toimisto- ja varastotilojen vuokrat

Seurakunnan vuokraamien asuntojen ja toimistojen vuokria on korotettu viimeksi

2018. Aran ylläpitämien tietojen mukaan (13.8.2020) Riihimäellä on keskimäärin seuraavat vuokratasot vapaarahoitteisten vanhojen vuokra-asuntojen osalla:

1h, Vapaarahoitteiset, vanhat
Neliövuokra: 15.88 €/m²
Kuukausivuokra: 501.81 €/kk 2h,

2h Vapaarahoitteiset, vanhat
Neliövuokra: 12.41 €/m²
Kuukausivuokra: 626.71 €/kk

3h+, Vapaarahoitteiset, vanhat
Neliövuokra: 11.17 €/m²
Kuukausivuokra: 841.1 €/kk

Liitteenä 7 tilastotietoa vuokratasosta valtakunnan ja Riihimäen tasolla.

Uudessa vuokrahinnoittelussa pyritään huomioimaan Riihimäellä kohdattua vuokra-asuntojen kysyntää ja yleistä vuokratasoa, jossa pienten asuntojen kysyntä on runsasta, vuokrahinnoittelu on neliöhinnalla verrattuna kalliimpi ja suurten asuntojen neliöhintana olennaisesti pienempi ja kysyntä myös heikompi. Jotta neliövuokrahintatasoa saadaan oikaistua vastaamaan ns. markkinahintaa, esitetyt korotusesitykset ovat yksiöihin ja kaksioihin suhteessa suuremmat kuin niitä isompiin asuntoihin.

Vuokran lisäksi Riihimäen seurakunta on perinyt asukkailta vesimaksua 1.4.2018 alkaen 21 euroa /henkilö kuukaudessa ja saunamaksua 9,20 € ja autopaikka jne maksuja. Perityt saunamaksut ja pistokkeelliset autokatospaikkamaksut ovat yleiseen hintatasoon nähden alhaalla, ja niihin esitetään myös pienet tarkastukset.

Ehdotus: Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että seurakunnan toistaiseksi vuokralalla olevien asuntojen vuokria ja muita vuokria nostetaan liitteessä 8 esitetyn mukaisesti 1.11.2020 alkaen ja kaikkien vuokralaisten saunamaksua 11 euroon / hsto / kk ja autokatospaikkamaksu 18 euroon, sekä lisäksi toimistotilavuokria nostetaan 4 % 1.4.2021 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

52 § Viranhaltijapäätökset

Talousjohtaja:

-2/2020 Määräaikaisen keittäjän työsuhteeseen valitaan kokki, Sonja Rauha la 25.5.2020-31.12.2020 ajalle.

-3/2020 Vuokravakuuden pidättäminen

Ehdotus: Taloudellinen jaosto merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

53 § Kokouksen päättäminen ja muutoksenhaku

Puheenjohtaja antaa muutoksenhakuohjeen ja päätti kokouksen klo

Muutoksenhaku: pöytäkirjaan liitetään muutoksenhakuohjeet

– muutoksenhakukielto KL 24: 5 §:n nojalla koska valmistelua tai täytäntöönpanoa

- KL 24: 3 §:n mukainen oikaisuvaatimus
- hankintaa koskeva asia; KL 24:14 §:n valituskielto